

## Wunderschönes Apartmenthaus (Alpenlodge) zu verkaufen

6708 Brand



## Eindrücke





## Objektdaten

---

- Lage:** Das Apartmenthaus liegt in einer schönen Lage in Brand. Brand ist umgeben von einer zauberhaften Bergwelt und ist ein idealer Rückzugsort zur Erholung und es gibt in der Umgebung zahlreiche Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten wie Schifahren, Eisklettern, Rodeln, Skitouren, uvm. im Winter und wandern, schwimmen, golfen, reiten usw. im Sommer.
- Wohnfläche:  
(Nutzfläche)** ca. 970 m<sup>2</sup>,  
12 komfortable Studios und Familien-Suiten in hochwertiger, modern-alpiner Ausstattung. Platz für ca. 52 Personen.  
Wellnessbereich mit Bio-/Finn. Sauna, Infrarot-Stühle, 2 Duschen, Ruhebereich, Vorraum mit 2 WCs  
Kinderspielzimmer  
Billiard-Zimmer/Seminarraum  
Schi-/Bike-Depot  
Frühstücks-Lounge / Barbereich  
Rezeptionsbereich  
Wäschedepot  
Waschküche  
Heizraum  
Personenaufzug  
Lagerraum  
Terrasse, Garten, Kinderspielplatz
- Abstellplatz:** 12 Parkplätze
- Heizung:** Pelletsheizung

## Objektdaten

---

**Betriebskosten:** nach Verbrauch

**Kaufpreis:** auf Anfrage

**Nebenkosten:** 3,5 % Grunderwerbsteuer  
1,1 % Grundbucheintragungsgebühr  
3,6 % Erfolgsprovision inkl. 20 % MwSt. + Vertragserrichtungskosten und Treuhandschaft

**Bezug:** Nach Vereinbarung bzw. sofort

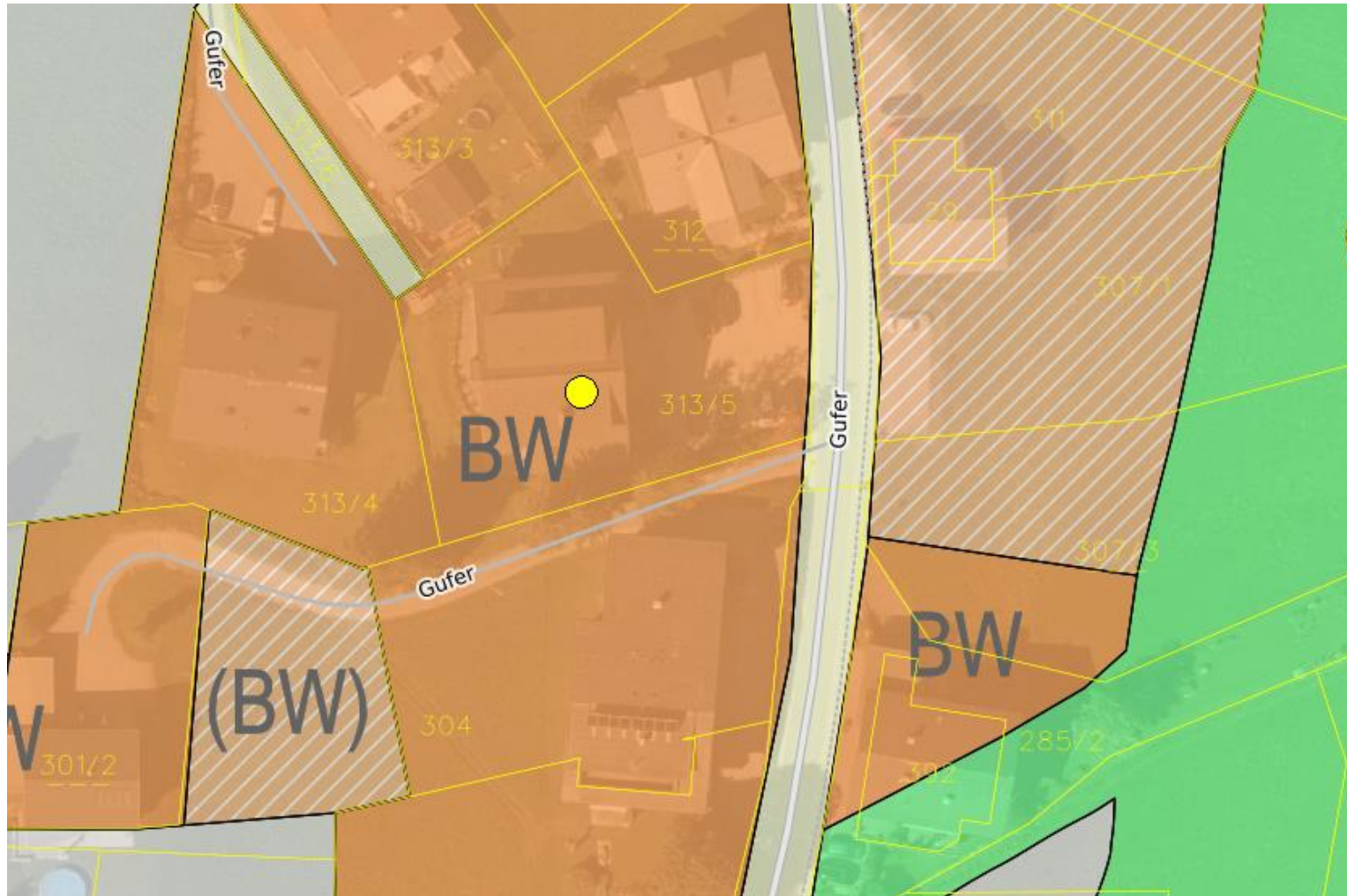
**Besichtigung:** Nach Vereinbarung über unser Büro

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich, Irrtum sowie Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.  
Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Verkäufers

# Lageplan



# Flächenwidmungsplan



## Kontaktdaten

---

Meyer Immobilien Treuhand GmbH  
Wichnerstraße 7  
6700 Bludenz  
AUSTRIA

Geschäftsführer: Herr Rainer Meyer  
Allg. beeideter und gerichtlicher Sachverständiger

Tel-Nr.: 05552/344 00  
Fax-Nr.: 05552/344 00-4  
Mobil-Nr.: 0664/400 34 35  
E-Mail.: [r.meyer@meyer-immobilien.at](mailto:r.meyer@meyer-immobilien.at)

Homepage: [www.meyer-immobilien.at](http://www.meyer-immobilien.at)

