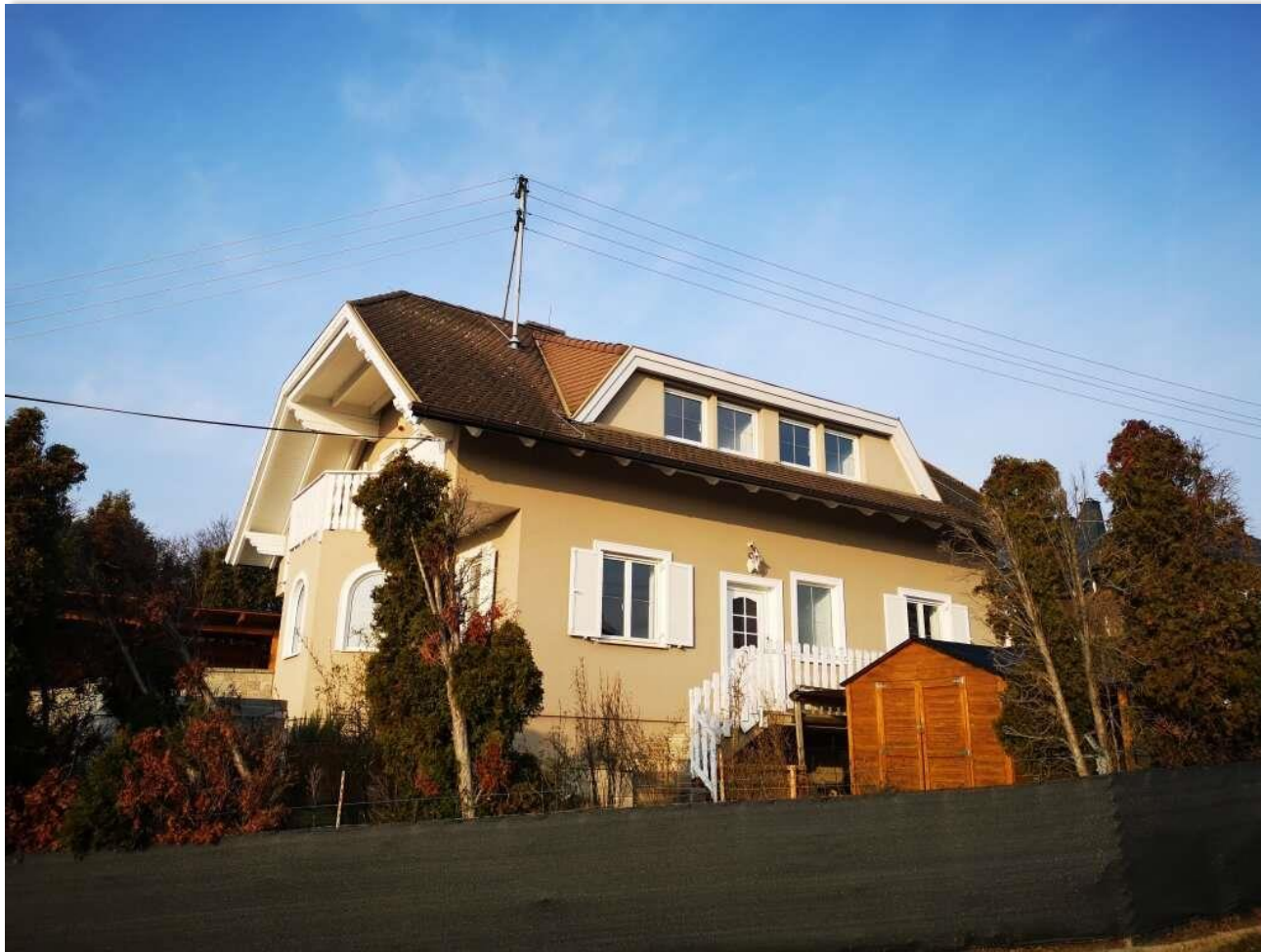


Einfamilienhaus mit Pool und Aussichtslage

7471 Rechnitz



Eindrücke:



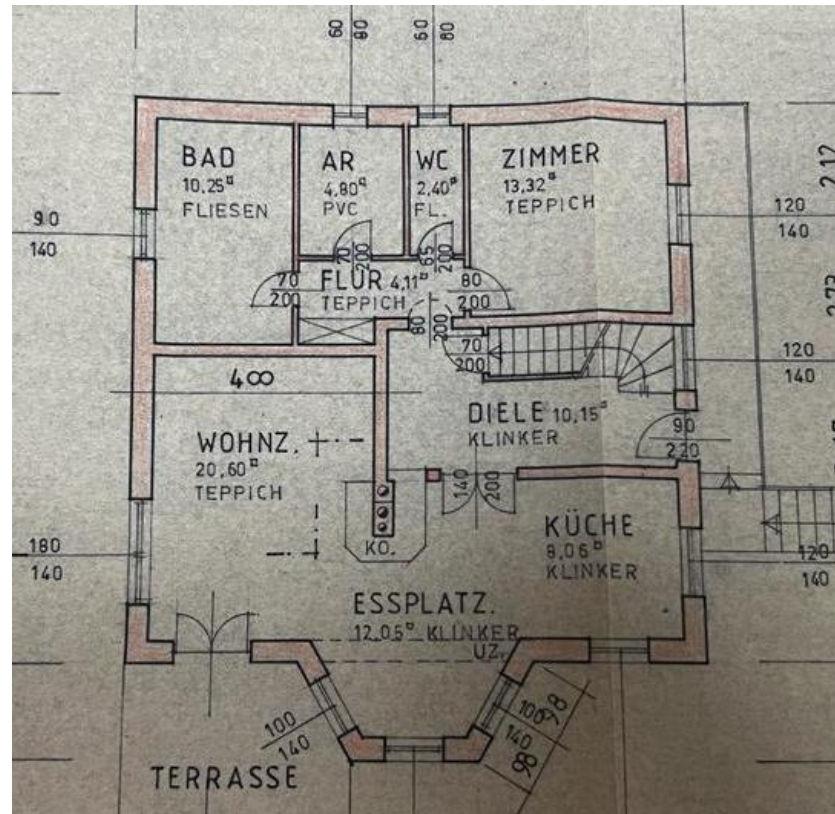
Objektdaten:

Lage:	Das Einfamilienhaus befindet sich im Ortskern von Rechnitz (Burgenland), auf einer Anhöhe. Der Ort Rechnitz bietet unzählige Freizeitangebote wie Wandern, Reiten, Schwimmen uvm.
Wohnfläche:	ca. 150 m ² , Aufteilung EG: Vorraum, Küche, Speis, Wohn-Esszimmer, Bad, WC, Zimmer (Klimaanlage). Aufteilung OG: Vorraum, 3 Zimmer (alle mit Klimaanlage ausgestattet), begehbare Schrankraum, Bad (Dusche) WC, Balkon.
sonstige Nutzfläche:	Keller: 2 Kellerräume, Heizraum und Garage
Besonderheiten:	Pool mit Gegenstromanlage
Abstellplatz:	Garage und Parkplätze vor dem Haus
Heizung:	Ölheizung, Energieausweis vorhanden
Baujahr:	1986
Kaufpreis:	€ 395.000,00
Betriebskosten:	nach Verbrauch
Nebenkosten:	3,5 % Grunderwerbsteuer / 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr 3 % Erfolgsprovision zzgl. 20 % MwSt. zzgl. Vertragserrichtungskosten und Treuhandschaft
Besichtigung:	Jederzeit nach Terminvereinbarung über unser Büro!

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich, Irrtum sowie Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten

Grundrissplan:

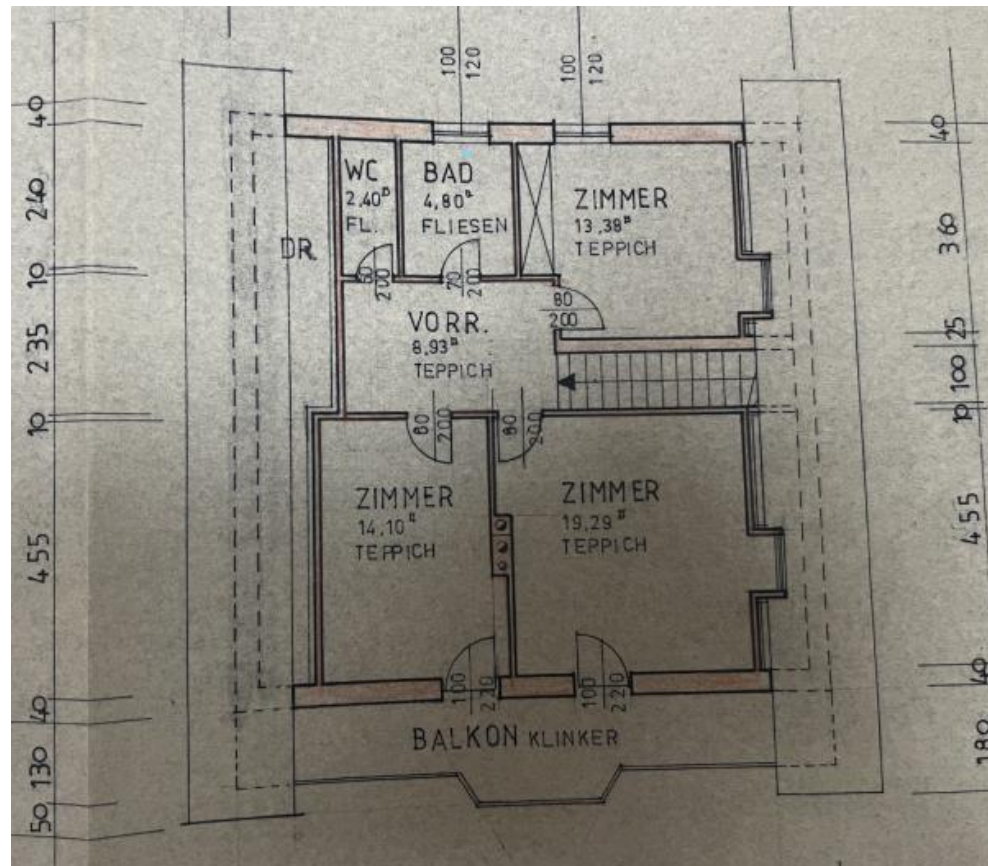
Nicht maßstabgetreu! Planabweichungen vorbehalten!



Erdgeschoß

Grundrissplan:

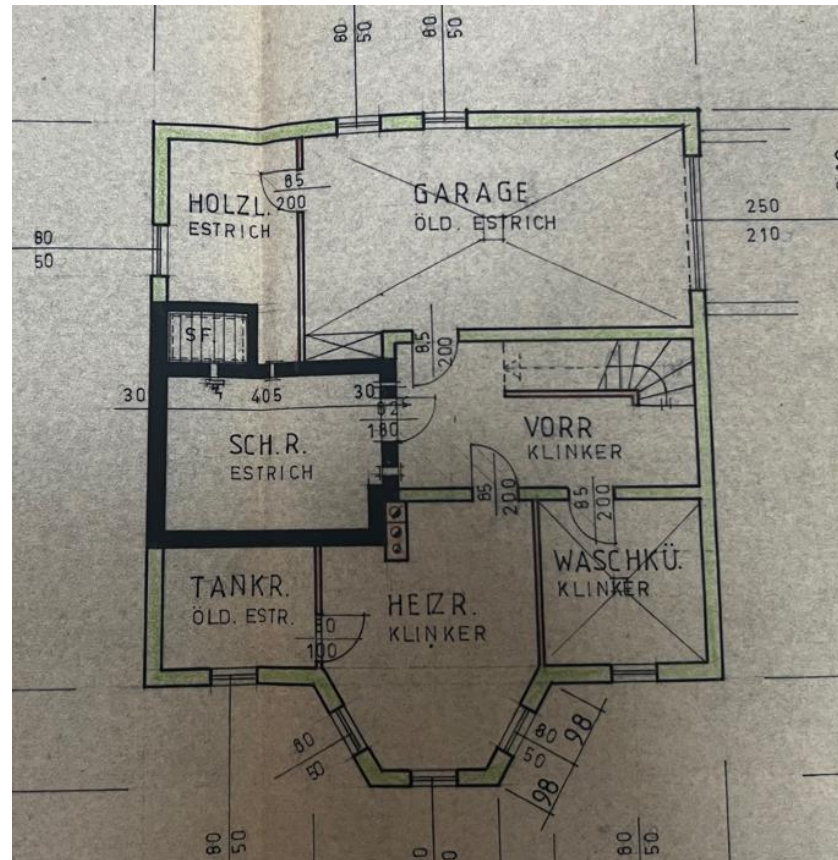
Nicht maßstabgetreu! Planabweichungen vorbehalten!



Obergeschoß

Grundrissplan:

Nicht maßstabgetreu! Planabweichungen vorbehalten!



Keller

Lageplan:





Kontaktdaten:

Meyer Immobilien Treuhand GmbH
Wichnerstraße 7
6700 Bludenz
AUSTRIA

Geschäftsführer: Herr Rainer Meyer
Allg. beeideter und gerichtlicher Sachverständiger

Tel-Nr.: 05552/344 00
Fax-Nr.: 05552/344 00-4
Mobil-Nr.: 0664/400 34 35
E-Mail.: r.meyer@meyer-immobilien.at

Homepage: www.meyer-immobilien.at

 Meyer Immobilien Treuhand GmbH
 _rainer_meyer_immobilien

 **Vorarlberger**
Immobilienbörse

