

Schönes Einfamilienhaus mit Pool zu verkaufen

6700 Lorüns



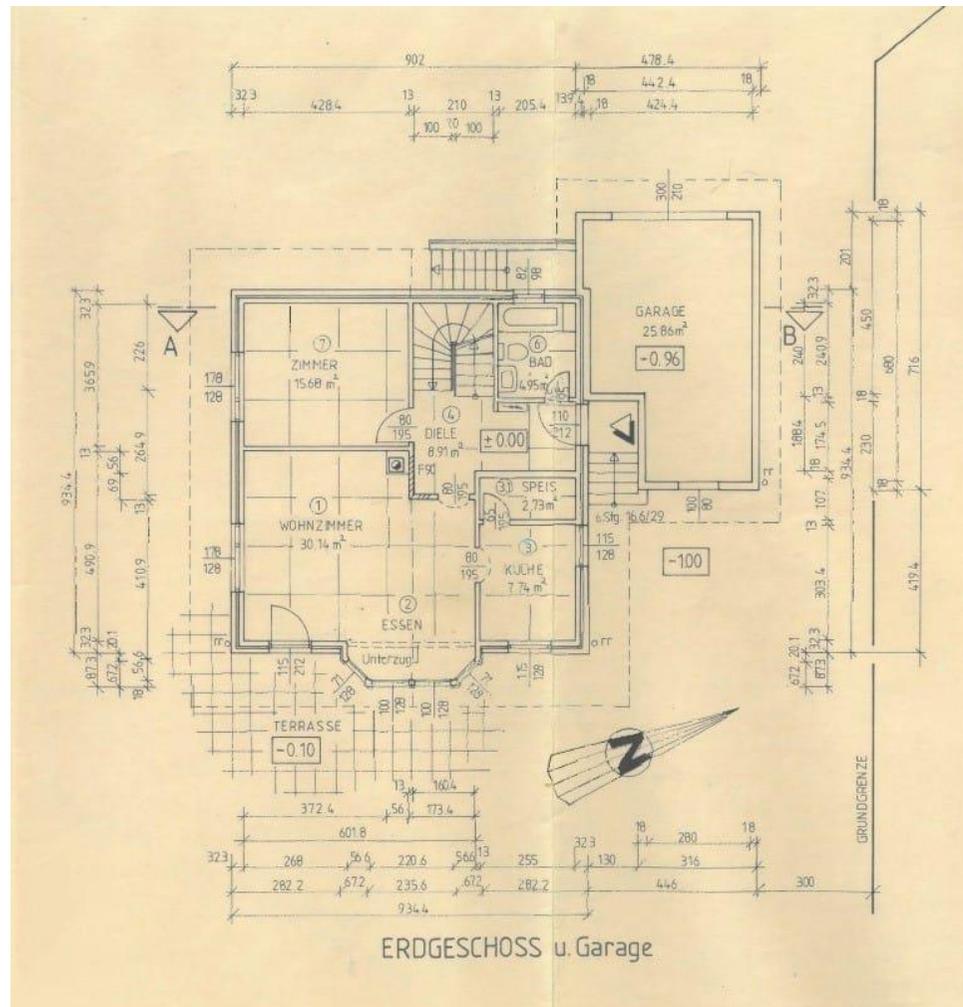
Objektdaten:

Lage:	Das schöne Einfamilienhaus befindet sich in einer ruhigen, sonnigen Lage in Lorüns. Die Stadt Bludenz erreicht man in ca. 7 Minuten mit dem Auto. Weiters ist die Montafonerbahn in 5 Gehminuten vom Haus aus zu erreichen.
Grund:	GP: 162/3, Gesamtfläche ca. 762 m ²
Wohnfläche:	Erdgeschoß ca. 70 m ² bestehend aus Wohnzimmer, Küche, Speis, Bad mit WC, Zimmer und Flur, Dachgeschoß ca. 67 m ² bestehend aus 3 Schlafzimmern, Abstellraum, Dusche mit WC und Flur
Keller:	Das Haus ist vollunterkellert, ca. 66 m ²
Besonderheiten:	Außenpool, BJ 2008
Heizung:	Gasheizung, zusätzlicher Kachelofen im Wohnzimmer, Energieausweis in Arbeit
Abstellplatz:	ca. 26 m ² große Garage, Parkplätze vor dem Haus
Baujahr:	1988
Kaufpreis:	auf Anfrage! (inkl. aller festen Einbauten)
Nebenkosten:	3,5% Grunderwerbssteuer / 1,1% Grundbucheintragungssteuer 3,0% Erfolgsprovision zzgl. 20% MwSt. + Vertragserrichtungskosten und Treuhandschaft
Betriebskosten:	je nach Verbrauch
Bezug:	Nach Vereinbarung bzw. sofort!
Besichtigung:	Nach Terminvereinbarung über unser Büro!

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich, Irrtum sowie Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

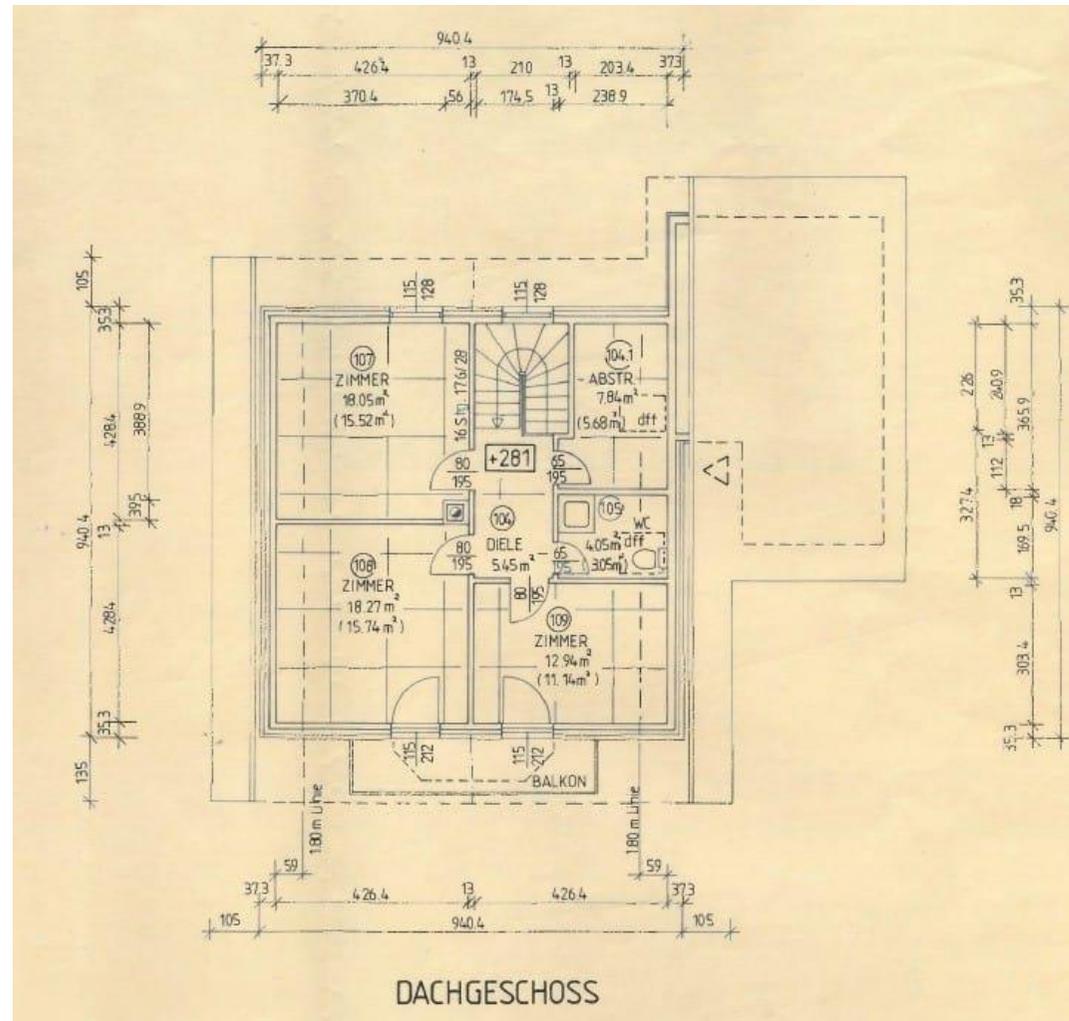
Grundrissplan:

Nicht maßstabgetreu! Planabweichungen vorbehalten!

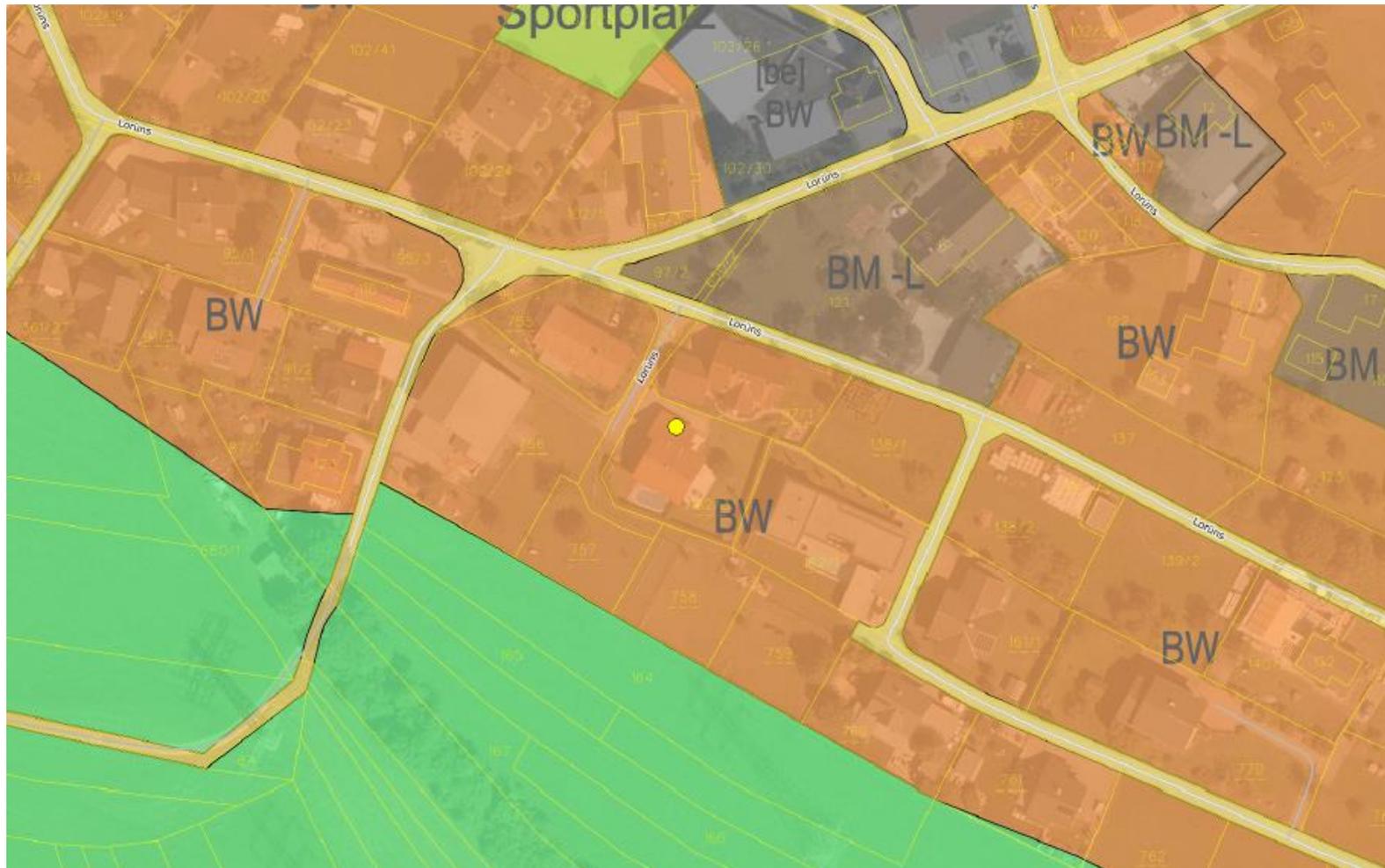


Grundrissplan:

Nicht maßstabgetreu! Planabweichungen vorbehalten!



Flächenwidmungsplan:



Kontaktdaten:

Meyer Immobilien Treuhand GmbH
Wichnerstraße 7
6700 Bludenz
AUSTRIA

Geschäftsführer: Herr Rainer Meyer
Allg. beeideter und gerichtlicher Sachverständiger

Tel-Nr.: 05552/344 00
Fax-Nr.: 05552/344 00-4
Mobil-Nr.: 0664/400 34 35
E-Mail.: r.meyer@meyer-immobilien.at

Homepage: www.meyer-immobilien.at

