4-Sterne Hotel in Bestlage (Zentrum) mit Erweiterungsmöglichkeit

Brand / Vorarlberg

MEYER IMMOBILIEN

Eindrücke

MEYER IMMOBILIEN

Beschreibung:

4-Sterne Hotel in Brand in sehr guter Lage. Der ideale Ort für Bewegungsbegeisterte, einfach der perfekte Ausgangspunkt für Skibegeisterte, Wanderer, Golf- und Tennisspieler, Mountainbiker usw.

Dieses schöne Hotel bietet insgesamt 35 Zimmer und 15 Suiten. Alle Zimmer und Suiten sind mit Bad/Dusche, WC, TV und Telefon ausgestattet. Nahezu jedes Zimmer verfügt über einen großzügigen Balkon. Im Dachgeschoß befindet sich die Betreiberwohnung.

Das Hotel verfügt weiters über ein Hallenbad, großzügige Saunalandschaft, Dampfbad, Solarium und Fitnessraum. Der öffentliche Badesee befindet sich nur wenige Schritte vom Hotel entfernt (gleich nebenan).
Ein Personenzug führt vom Kellergeschoß bis zum 2. Obergeschoß.

UG:	ca. 935 m²
EG:	ca. 880 m²
1. OG:	ca. 670 m²
2. OG:	ca. 670 m²
DG:	ca. 550 m²

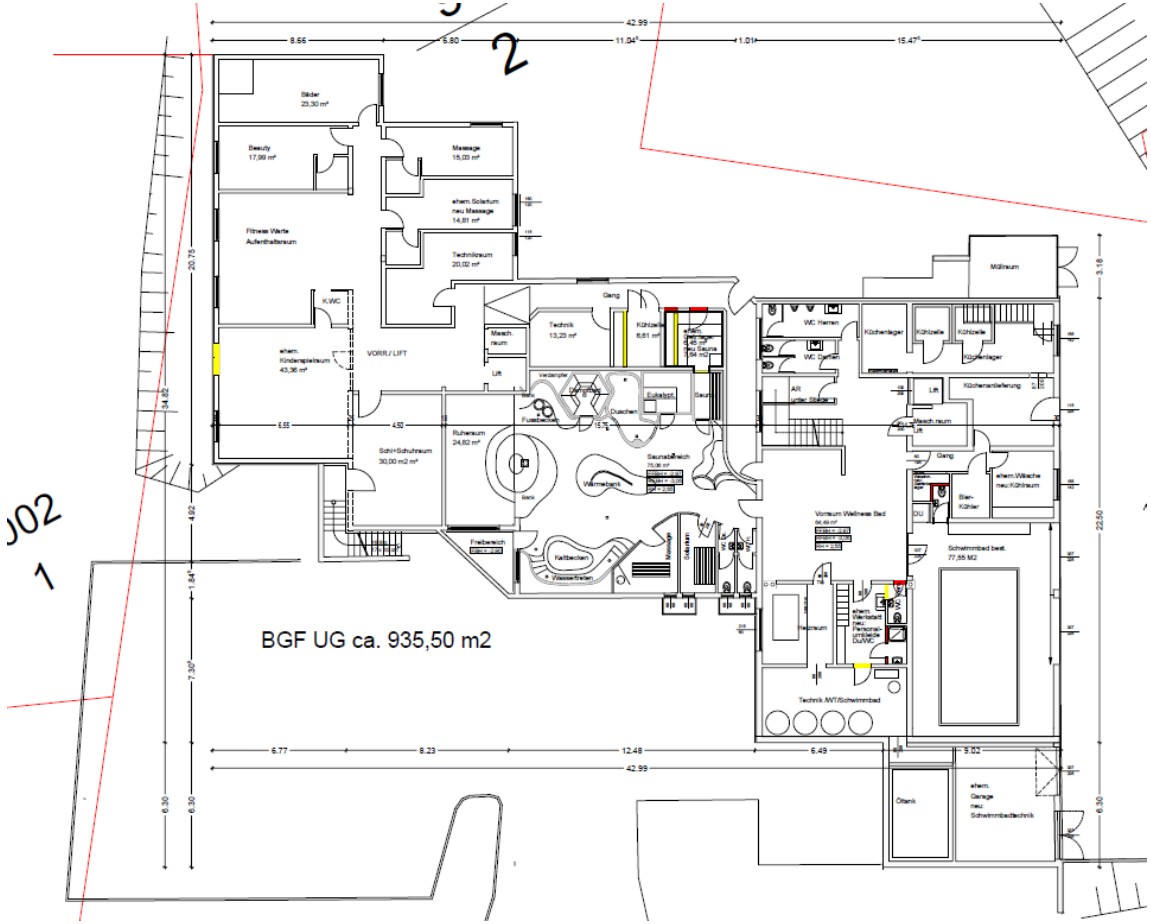
Ausreichend Parkplätze stehen vor dem Haus zur Verfügung.

Preis auf Anfrage!

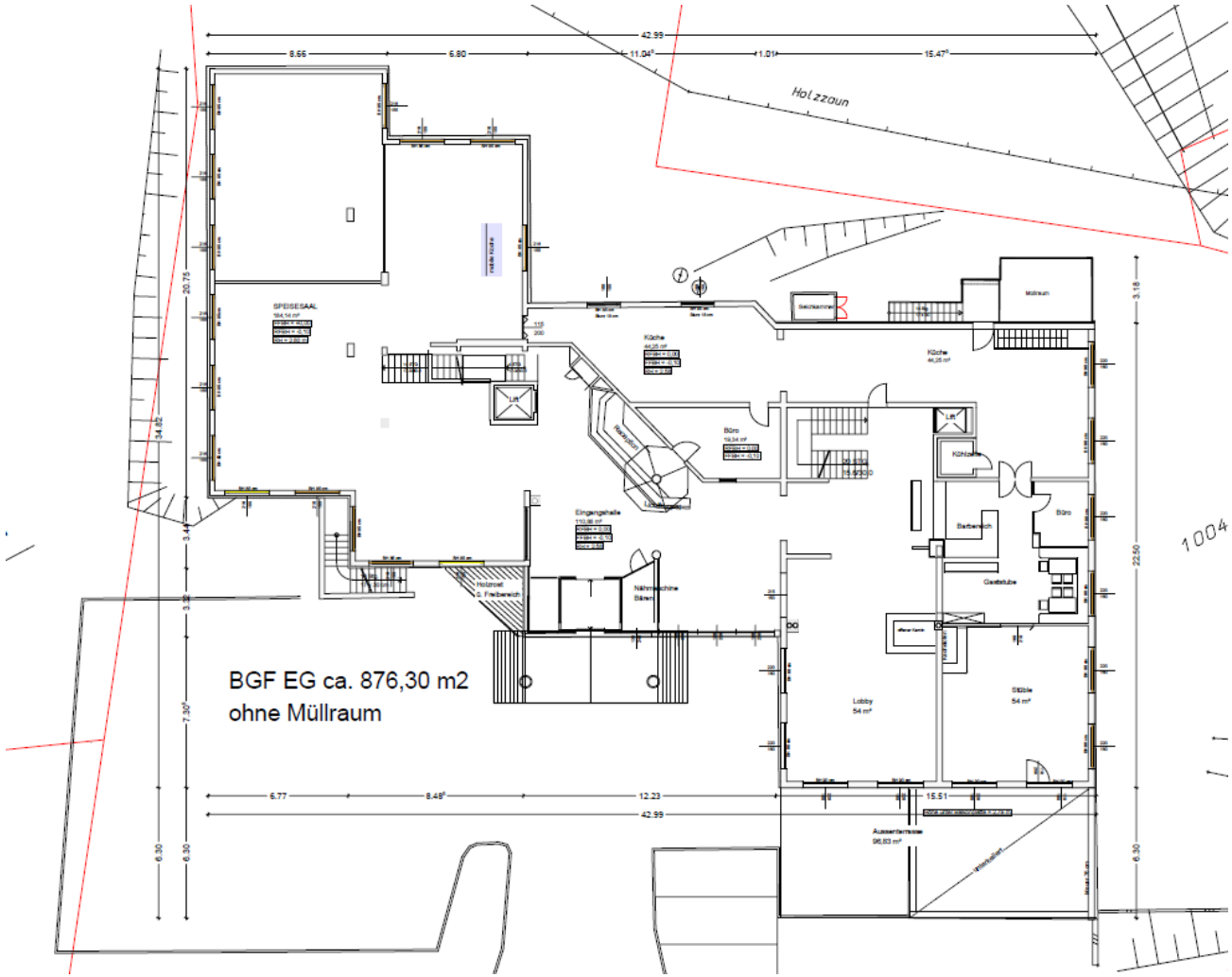
Kaufnebenkosten:

3,5% Grunderwerbssteuer / 1,1% Grundbucheintragung, 3,0% Erfolgshonorar zzgl. 20% MwSt. + Vertragserrichtungskosten und Treuhandschaft

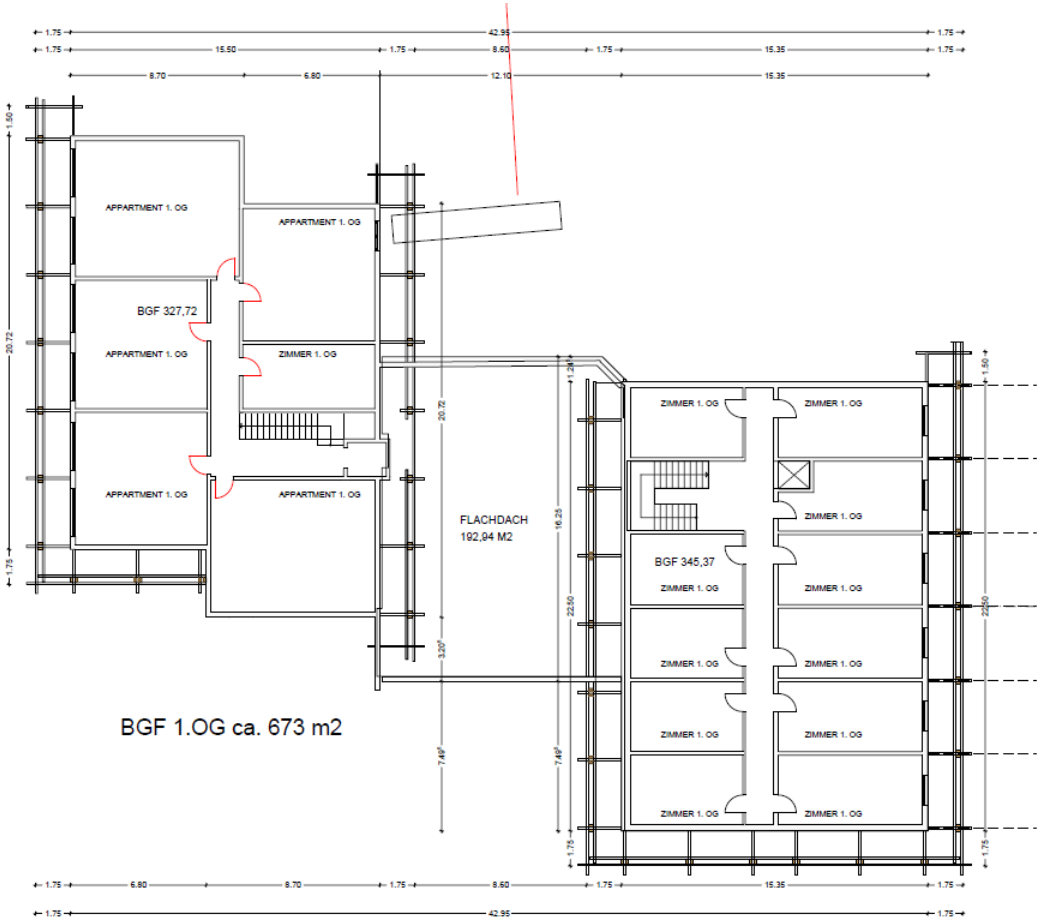
Plan Untergeschoß:



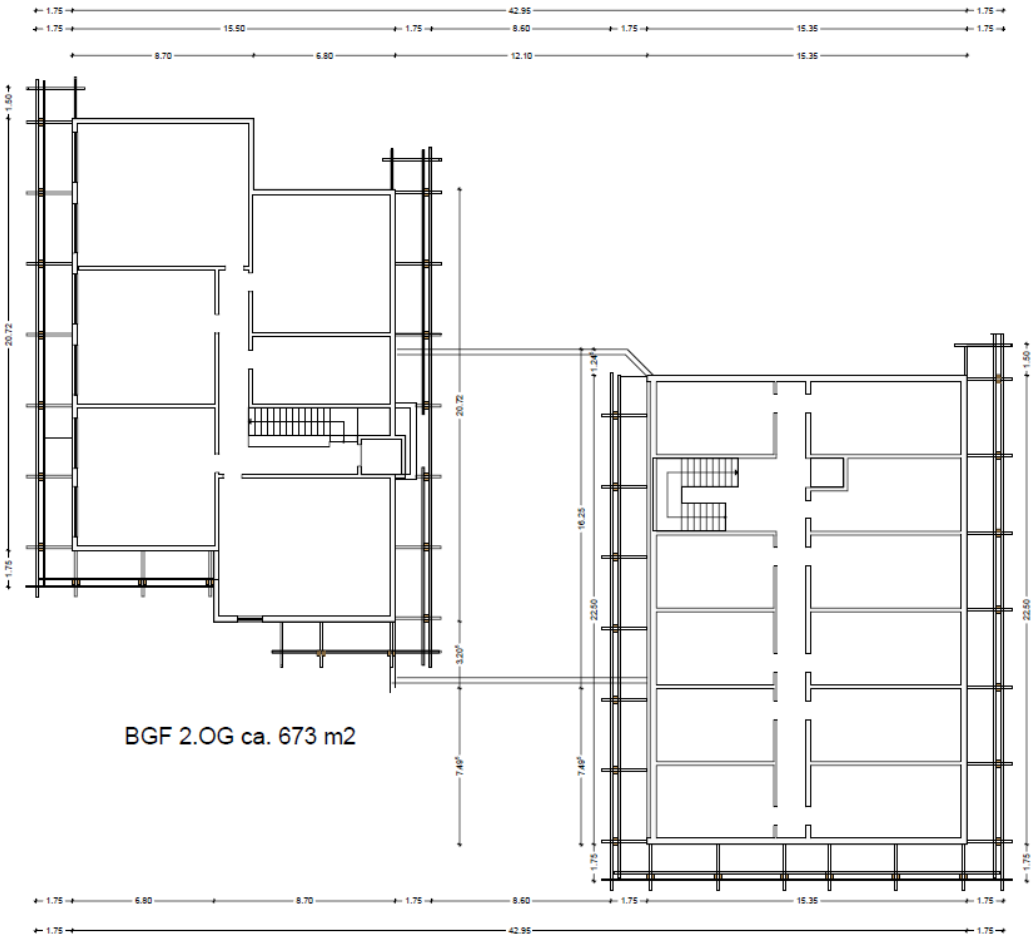
Plan Erdgeschoß:



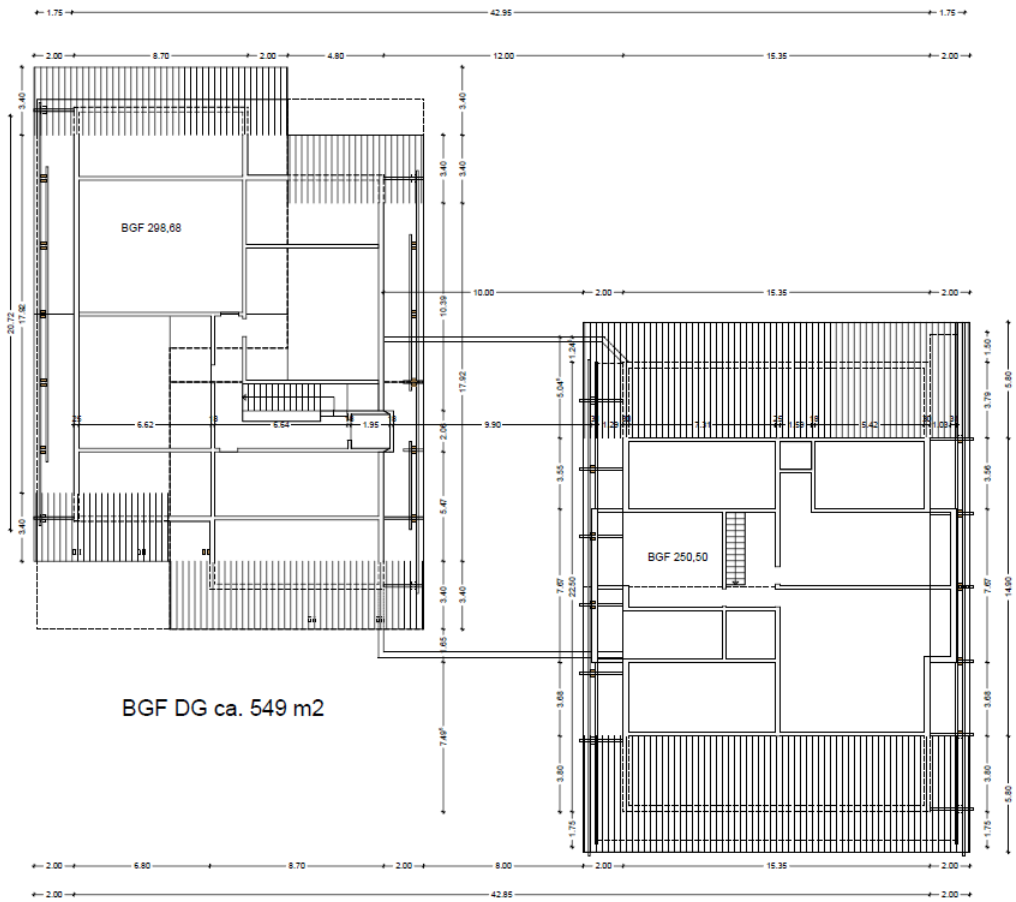
Plan 1. Obergeschoß:



Plan 2. Obergeschoß

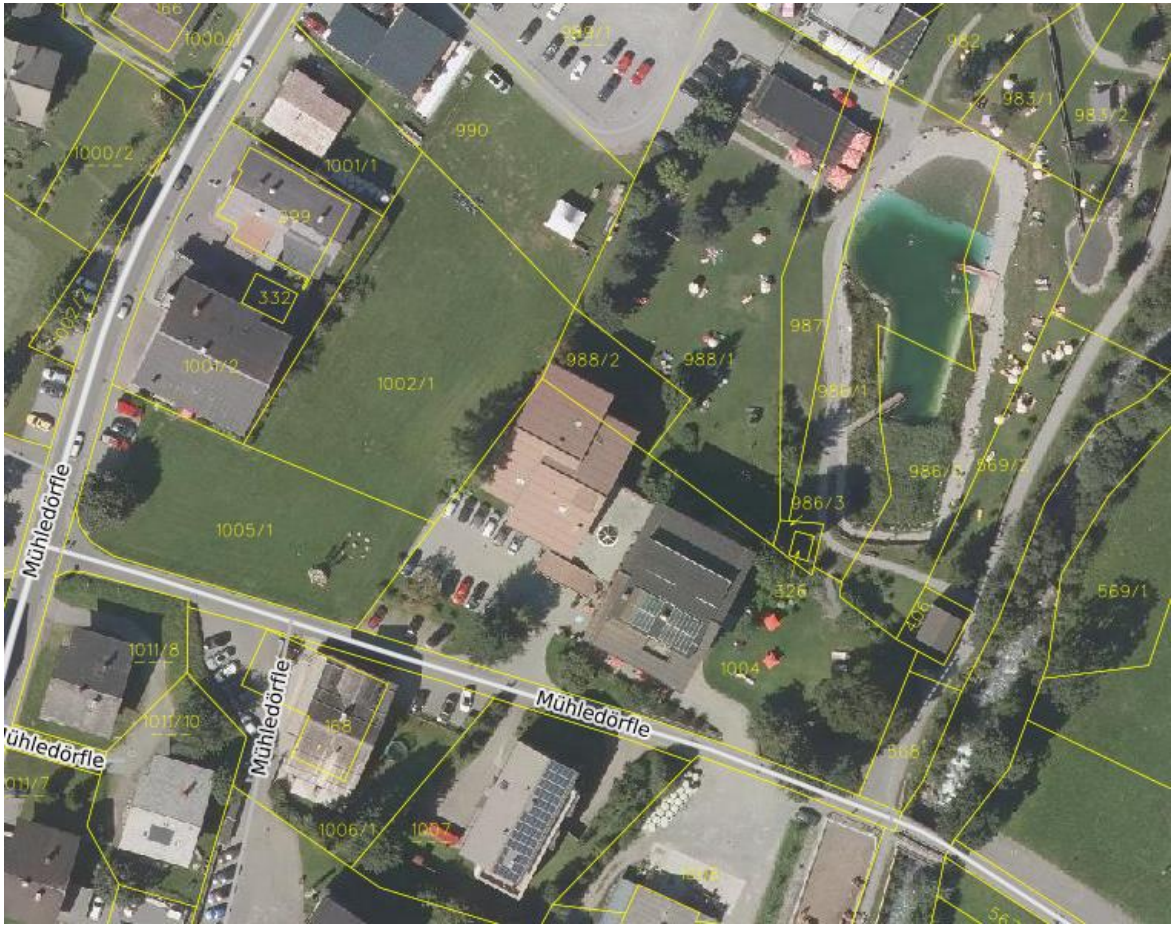


Plan Dachgeschoß:



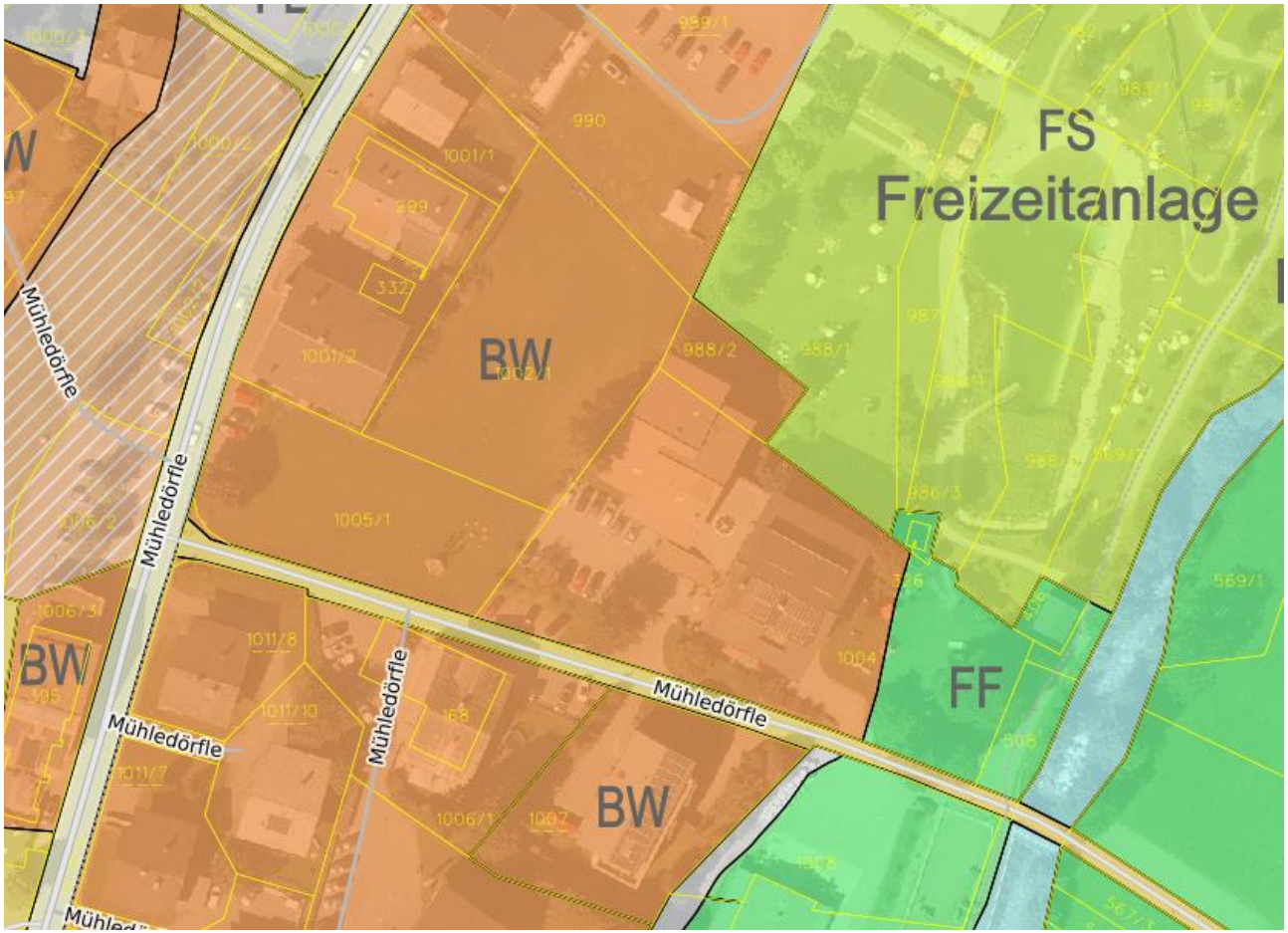
MEYER IMMOBILIEN

Lageplan:



MEYER IMMOBILIEN

Flächenwidmungsplan:



Kontaktdaten:

Meyer Immobilien Treuhand GmbH
Wichnerstraße 7
6700 Bludenz
AUSTRIA

Geschäftsführer: Herr Rainer Meyer
Allg. beeideter und gerichtlicher Sachverständiger

Tel-Nr.: 05552/344 00
Fax-Nr.: 05552/344 00-4
Mobil-Nr.: 0664/400 34 35
E-Mail.: r.meyer@meyer-immobilien.at

Homepage: www.meyer-immobilien.at