

Charmantes Haus zu verkaufen

6774 Tschagguns



Eindrücke:



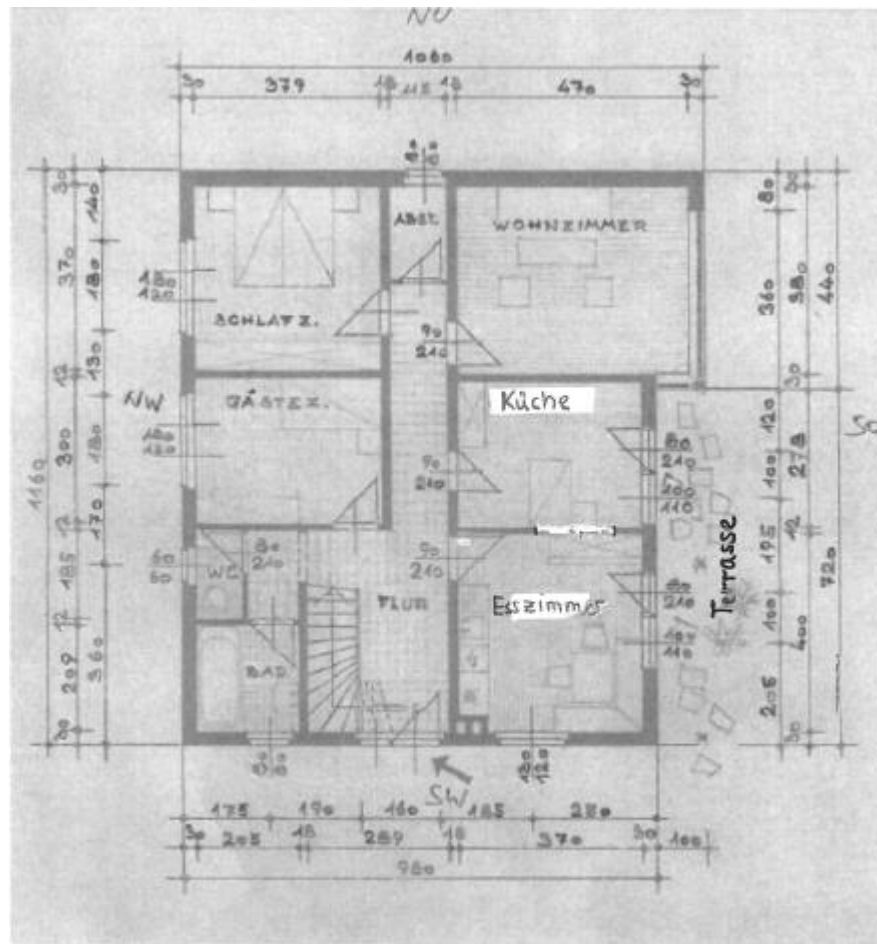
Objektdaten:

Lage:	Dieses charmante Haus befindet sich in einer ruhigen Lage in Tschagguns / Zelfen, Nähe Golfplatz. Keine Ferienwidmung!
Grund:	GP: 2270/2, Gesamtfläche ca. 672 m ²
Wohnfläche:	Erdgeschoß bzw. Hochparterre ca. 95 m ² Wfl., 2 Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, Bad, WC, Flur und Terrasse, Windfang (lt. Plan) Kellergeschoß mit Garage, Bastelraum, DU/WC, Waschküche, Heizraum und 2 Kellerräume (lt. Plan)
Heizung:	Öl Zentralheizung (ca. vor 20 erneuert), Schwedenofen im Esszimmer, Energieausweis vorhanden.
Abstellplatz:	Parkplätze vor dem Haus, Gerätschuppen, Garten
Baujahr:	ca. 1971/72, vor ca. 10 Jahren saniert (Dach, Wärmedämmung, Böden, Küche, Fenster mit teilweiser Beschattung, Türen)
Kaufpreis:	auf Anfrage!
Nebenkosten:	3,5% Grunderwerbssteuer / 1,1% Grundbucheintragungssteuer 3,0% Erfolgsprovision zzgl. 20% MwSt. + Vertragserrichtungskosten und Treuhandschaft
Betriebskosten:	je nach Verbrauch
Bezug:	Nach Vereinbarung bzw. sofort!
Besichtigung:	Nach Terminvereinbarung über unser Büro!

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich, Irrtum sowie Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

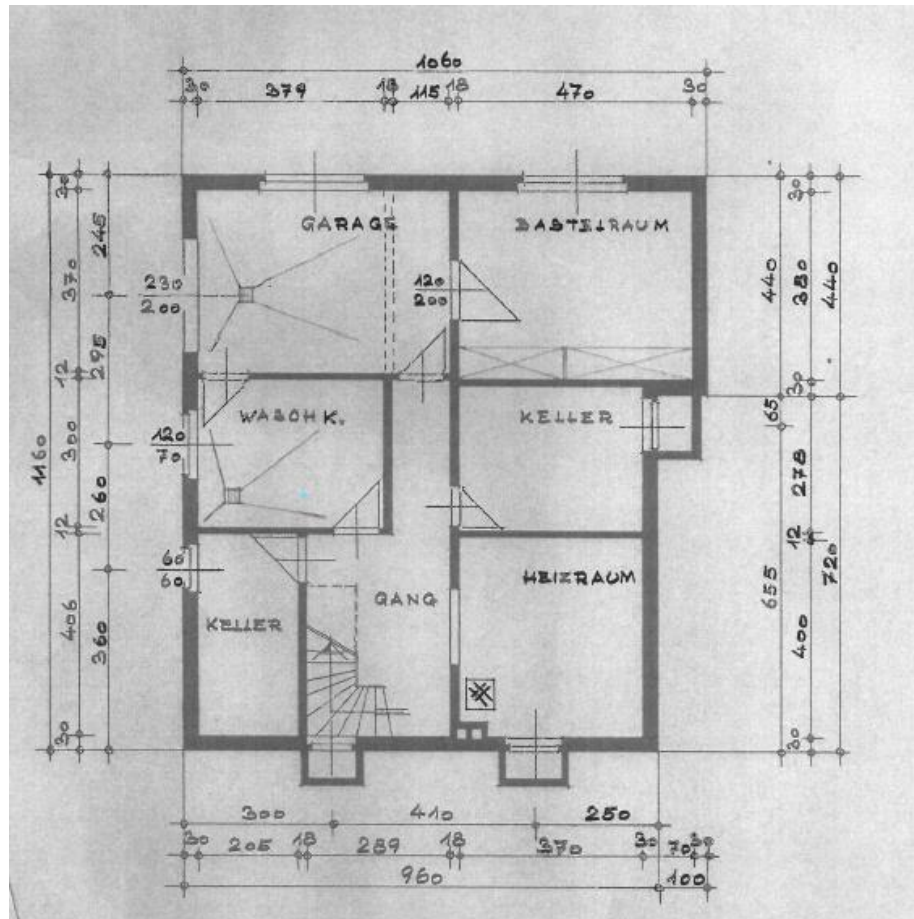
Grundrissplan:

Nicht maßstabgetreu! Planabweichungen vorbehalten.



Grundrissplan:

Nicht maßstabgetreu!



Kellergeschoss

Lageplan:



Flächenwidmungsplan:



Kontaktdaten:

Meyer Immobilien Treuhand GmbH
Wichnerstraße 7
6700 Bludenz
AUSTRIA

Geschäftsführer: Herr Rainer Meyer
Allg. beeideter und gerichtlicher Sachverständiger

Tel-Nr.: 05552/344 00
Fax-Nr.: 05552/344 00-4
Mobil-Nr.: 0664/400 34 35
E-Mail.: r.meyer@meyer-immobilien.at

Homepage: www.meyer-immobilien.at

