

3-Zimmer Wohnung

6710 Nenzing



Eindrücke:



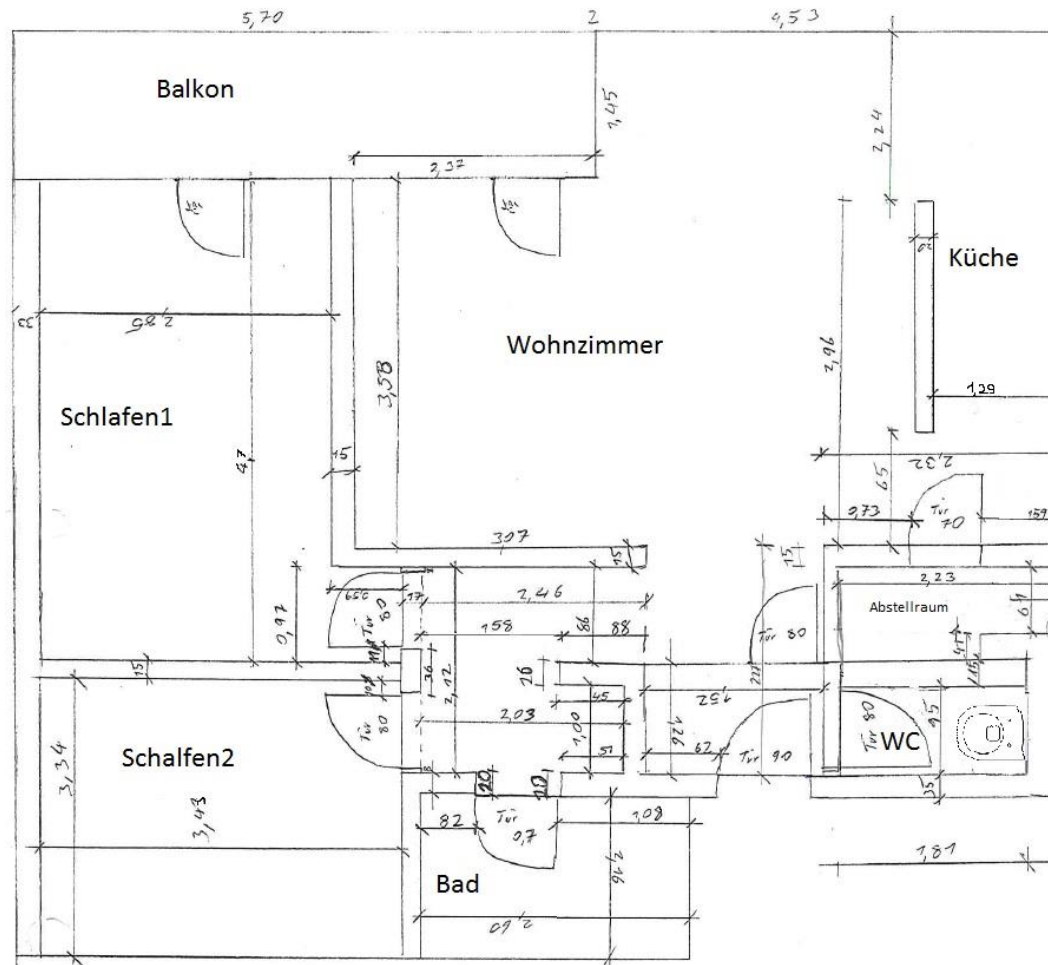
Objektdaten:

Lage:	Die Wohnung befindet sich im ersten Stock in einer Wohnanlage in Nenzing. Spazierwege, Einkaufsmöglichkeiten, Arzt, Apotheke in unmittelbarer Nähe.
Wohnfläche:	ca. 75 m ² , bestehend aus Einbauküche mit Wohn-Essbereich, 2 Schlafzimmer, Bad mit Badewanne und Dusche WC, Abstellraum, Küche, Flur, Balkon
Kellerabteil:	vorhanden, Fahrradraum und Trockenraum im Haus
Abstellplatz:	1 Tiefgaragenplatz und allgemeine nicht zugeordnete Parkmöglichkeiten vor dem Haus
Betriebskosten:	ca. 200 EUR mtl. je nach Verbrauch und ohne Reparaturfond
Baujahr:	BJ 1999
Heizung:	Zentralheizung (Gas), Energieausweis vorhanden
Kaufpreis:	auf Anfrage!
Nebenkosten:	3,5 % Grunderwerbsteuer / 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr 1,5 % Erfolgsprovision zzgl. 20 % MwSt. zzgl. Vertragserrichtungskosten und Treuhandschaft
Besichtigung:	ab September 2022 über unser Büro
Bezug:	nach Vereinbarung

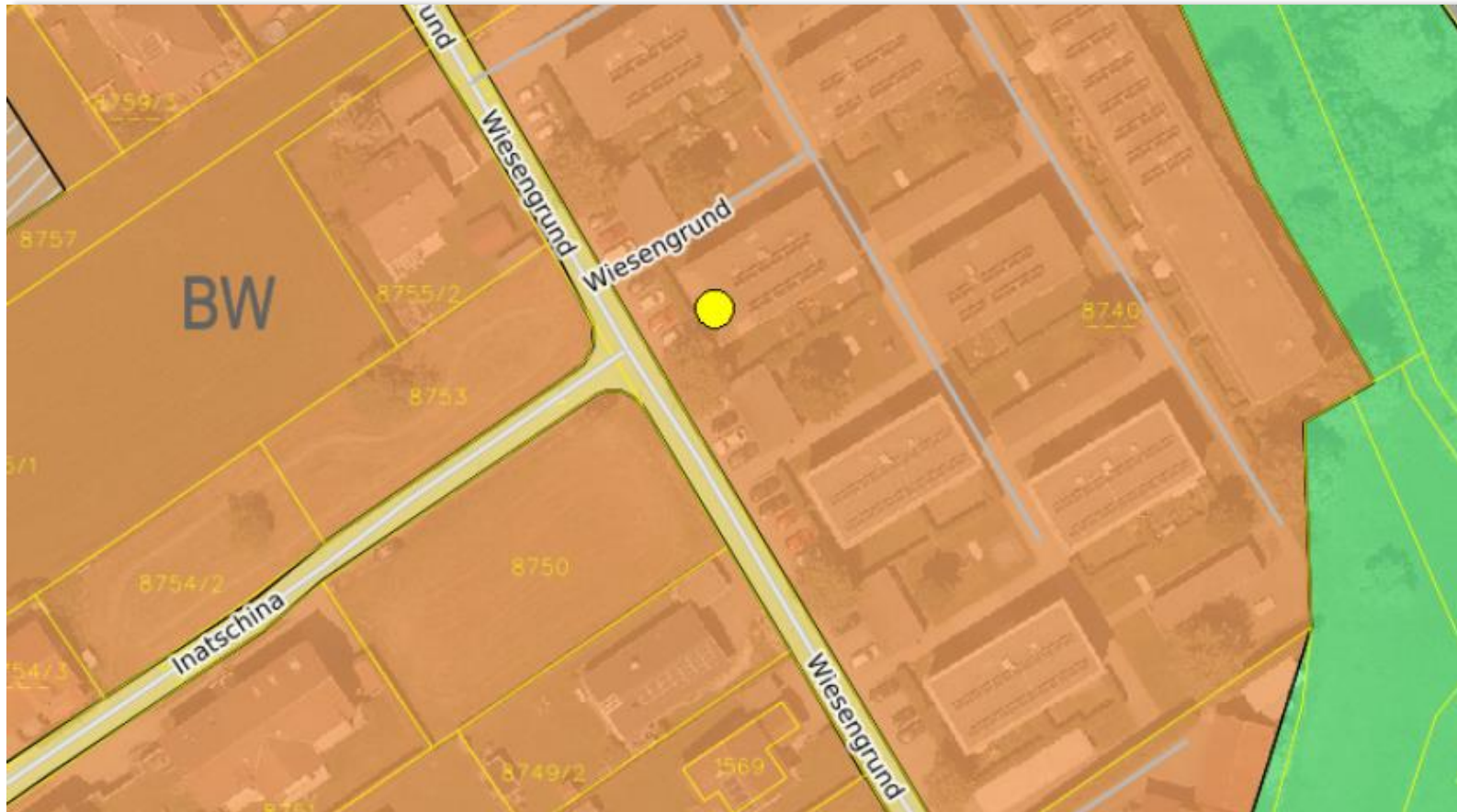
Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich, Irrtum sowie Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Grundriss:

Nicht maßstabgetreu!



Flächenwidmungsplan:



Kontaktdaten:

Meyer Immobilien Treuhand GmbH
Wichnerstraße 7
6700 Bludenz
AUSTRIA

Geschäftsführer: Herr Rainer Meyer
Allg. beeideter und gerichtlicher Sachverständiger

Tel-Nr.: 05552/344 00
Fax-Nr.: 05552/344 00-4
Mobil-Nr.: 0664/400 34 35
E-Mail.: r.meyer@meyer-immobilien.at

Homepage: www.meyer-immobilien.at

