

130 m² Haus in Bestlage mit traumhafter Aussicht, Gartenjuwel

6842 Koblach



Objektbilder:



Objektdaten:

Lage:

- Schöne, sonnige und ruhige Hanglage mit wundervollem Blick auf die umliegenden Berge. Sehr gute Verkehrsanbindung (nähe Österreichischer und Schweizer Autobahn). Einrichtungen des täglichen Bedarfs liegen in direktem Umkreis (Schule, Kindergarten, Apotheke, Arzt, Einkaufsmöglichkeiten, Naherholungsgebiet Kumma).

Nutzfläche:

- ca. 130 m² + 2 x Carport, Parkplatz, Liegewiese mit individuellen Sitzbereichen.
- EG: Eingangsbereich, Gäste-WC, Fernsehzimmer bzw. Büro, offener Ess-Wohnbereich mit Kachelofen.
- OG: 3 Schlafzimmer bzw. Büro, Boffi-Bad mit Dusche, Badewanne und WC
- Keller: Naturboden-Keller für Lebensmittel, großer Multifunktionsraum mit Tageslicht, zb. für Fitness, Wasch- und Technikraum mit zusätzlicher Dusche



Ausblick Richtung Süden (von der Schesaplana bis Hoher Kasten)

Objektdaten:

Besonders schöne Details:

- Gewachsener, über Jahre schön angelegter Garten auf 2 Ebenen mit Natursteinmauer, Cortenstahleinfassungen, Design-Container-Pergola und weiteren Relax-Platz im Norden, auf Wunsch Aufstellpool



- Wände: Mineralfarbe, Lehmputz
- Böden: Eiche-Vollholzparkett, echter Buntschiefer

Objektdaten:

- Mietzins: auf Anfrage!
- Betriebskosten: Strom allgemein und Heizung (Erdwärmepumpe) ca. € 110,00 mtl.,
Wasser/Kanal ca. € 50,00 mtl., Gebäudeversicherung ca. € 60,00 mtl.,
Inventarversicherung und Gemeindeabgaben nicht inkludiert.
- Kautiön: € 6.000,00 Pauschale
- Besichtigung: Nach Terminvereinbarung über unser Büro
- Bezug: nach Vereinbarung, evt. ab September
- Mietlaufzeit: 3 ½ Jahre
- Erfolgsprovision: 1 ½ Bruttomonatsmieten zzgl. 20% MwSt.

Kosten für den Mietvertrag trägt der Vermieter!
Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich.
Irrtum sowie Zwischenvermietung bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Kontaktdaten:

Meyer Immobilien Treuhand GmbH
Wichnerstraße 7
6700 Bludenz
AUSTRIA

Geschäftsführer: Herr Rainer Meyer
Allg. beeideter und gerichtlicher Sachverständiger

Tel-Nr.: 05552/344 00
Fax-Nr.: 05552/344 00-4
Mobil-Nr.: 0664/400 34 35
E-Mail.: r.meyer@meyer-immobilien.at

Homepage: www.meyer-immobilien.at

 Meyer Immobilien Treuhand GmbH

 **Vorarlberger
Immobilienbörse**

