

Einzigartiges Wohn- & Geschäftsgebäude in Schlins

6824 Schlins





Objektdaten

Lage:	Dieses exklusive Wohn- & Geschäftsgebäude liegt in schöner, zentraler Lage in Schlins.	
Grund:	GP: 874/28 mit ca. 700 m ²	
Nutzfläche: (Büro & Wohnräume)	402 m ²	(Wohnhaus, Wohnung UG, Wohnung OG, Büro EG, Keller, Garage)
	Wohnhaus:	Hobbyraum, Küche, Speis, Vorraum, WC, Windfang, Wohn-/Esszimmer, Ankleide, Bad 1, Bad 2, Schlafen, Studio, Vorraum 1, Vorraum 2, Zimmer 1, Zimmer 2, Zimmer 3, Garage, Holzschopf, Terrasse, Keller
	Wohnung UG:	Bad, Schlafen, Wohn-/Esszimmer, Abstellraum, Keller
	Wohnung OG:	Bad, Esszimmer, Schlafen, Vorraum, Wohnzimmer, Zimmer, Abstellraum, Keller
	Büro oder Praxis:	Aufenthalt, Büro 1, Büro 2, WC, Parkplätze, behindertengerecht
Abstellplatz:	genügend	
Baujahr:	1997 / Modernisierung 2019	
Zustand:	Saniert	
Heizung:	Zentralheizung mit Gas, Bodenheizung im Wohnbereich, Schlafzimmer – Radiatoren, Schwedenofen, Energieausweis in Arbeit	

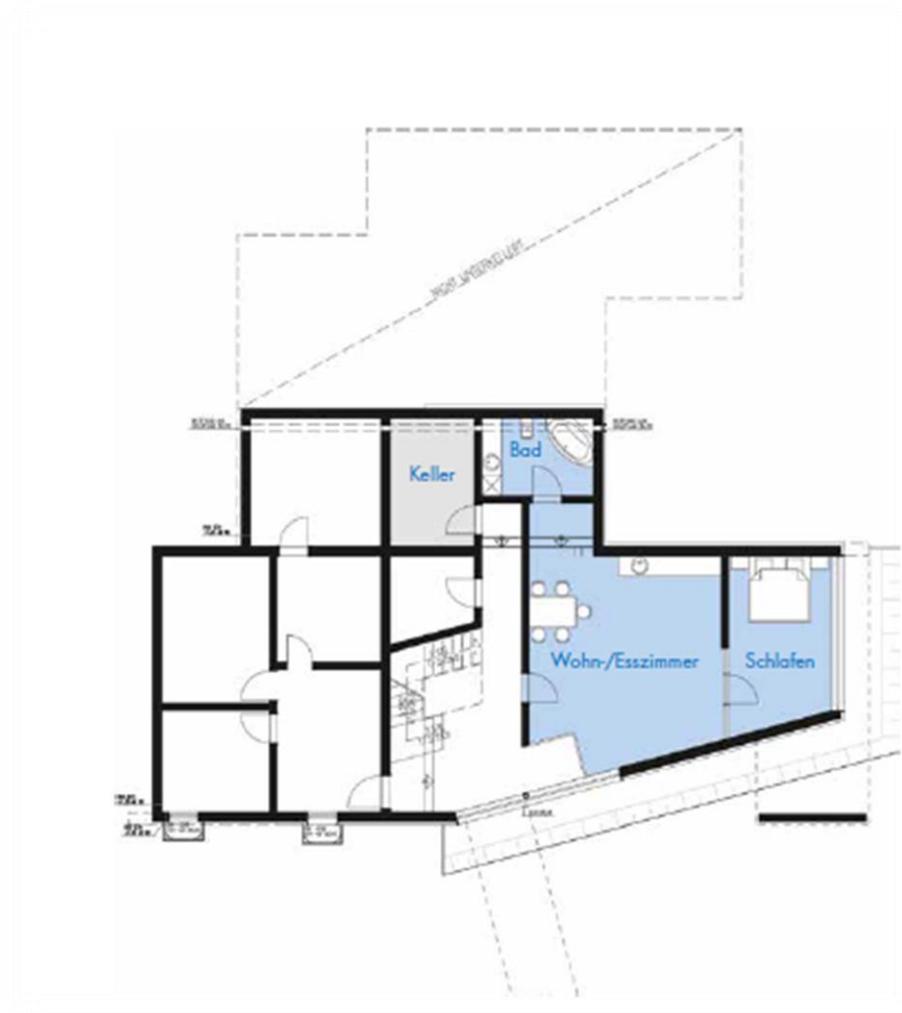
Kaufpreis:	auf Anfrage
Nebenkosten:	3,5% Grunderwerbssteuer 1,1% Grundbucheintragungssteuer 3,6% Erfolgsprovision inkl. 20% MwSt. + Vertragserrichtungskosten und Treuhandschaft
Betriebskosten:	je nach Verbrauch
Bezug:	Nach Vereinbarung!
Besichtigung:	Nach Terminvereinbarung über unser Büro!

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum sowie Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Grundriss Wohnhaus:



Grundriss Wohnung UG:



Grundriss Wohnung OG:



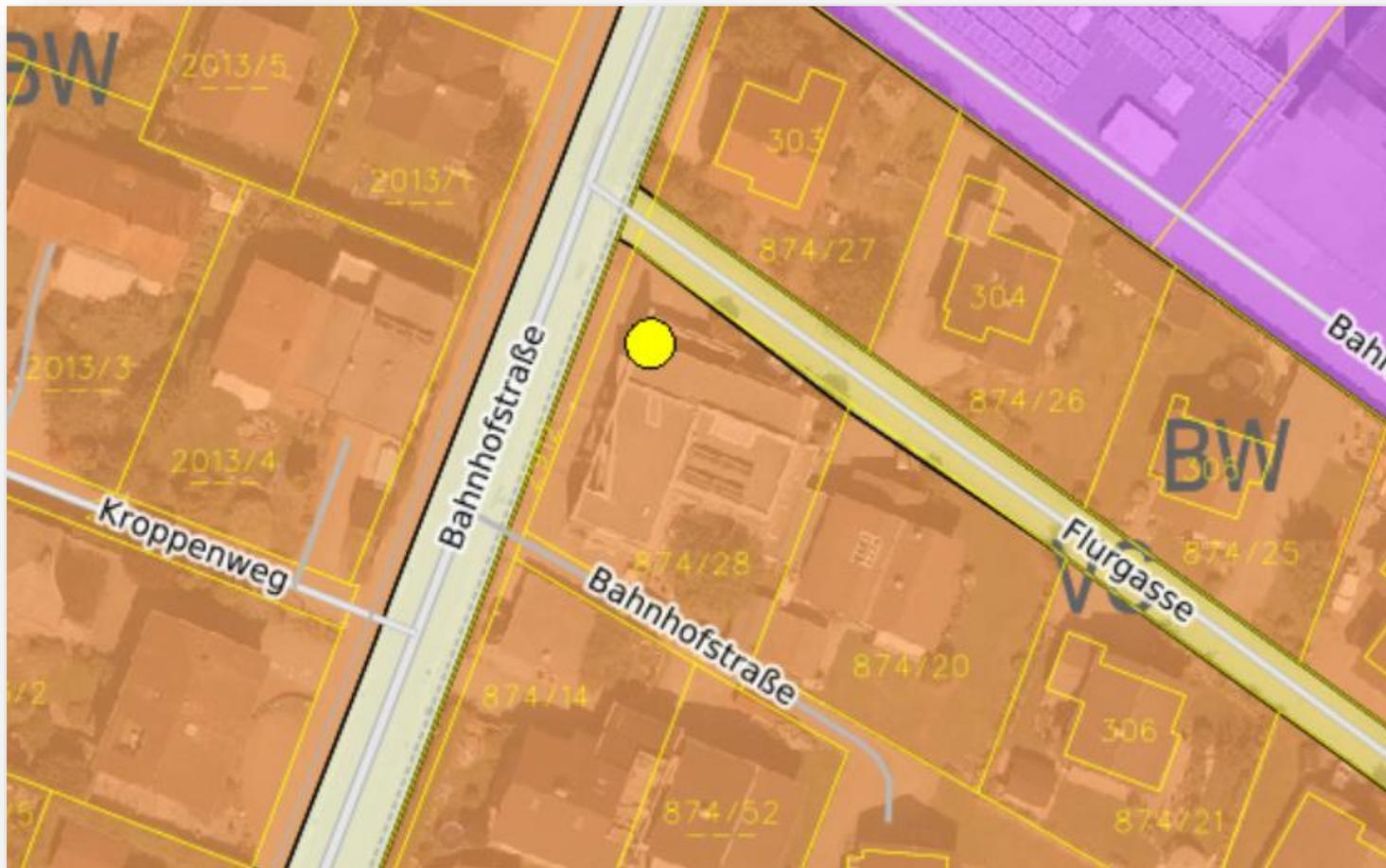
Grundriss Büro:



Lageplan:



Flächenwidmungsplan:



Kontaktdaten:

Meyer Immobilien Treuhand GmbH
Wichnerstraße 7
6700 Bludenz
AUSTRIA

Geschäftsführer: Herr Rainer Meyer
Allg. beeideter und gerichtlicher Sachverständiger

Tel-Nr.: 05552/344 00
Fax-Nr.: 05552/344 00-4
Mobil-Nr.: 0664/400 34 35
E-Mail.: r.meyer@meyer-immobilien.at

Homepage: www.meyer-immobilien.at

 [_rainer_meyer_immobilien](https://www.instagram.com/_rainer_meyer_immobilien)

