

Großzügige 4 Zimmer Wohnung (Loft) in sonniger Lage und Nähe Zentrum in Nüziders:

Burggasse 12 / Top 07, OG
6714 Nüziders

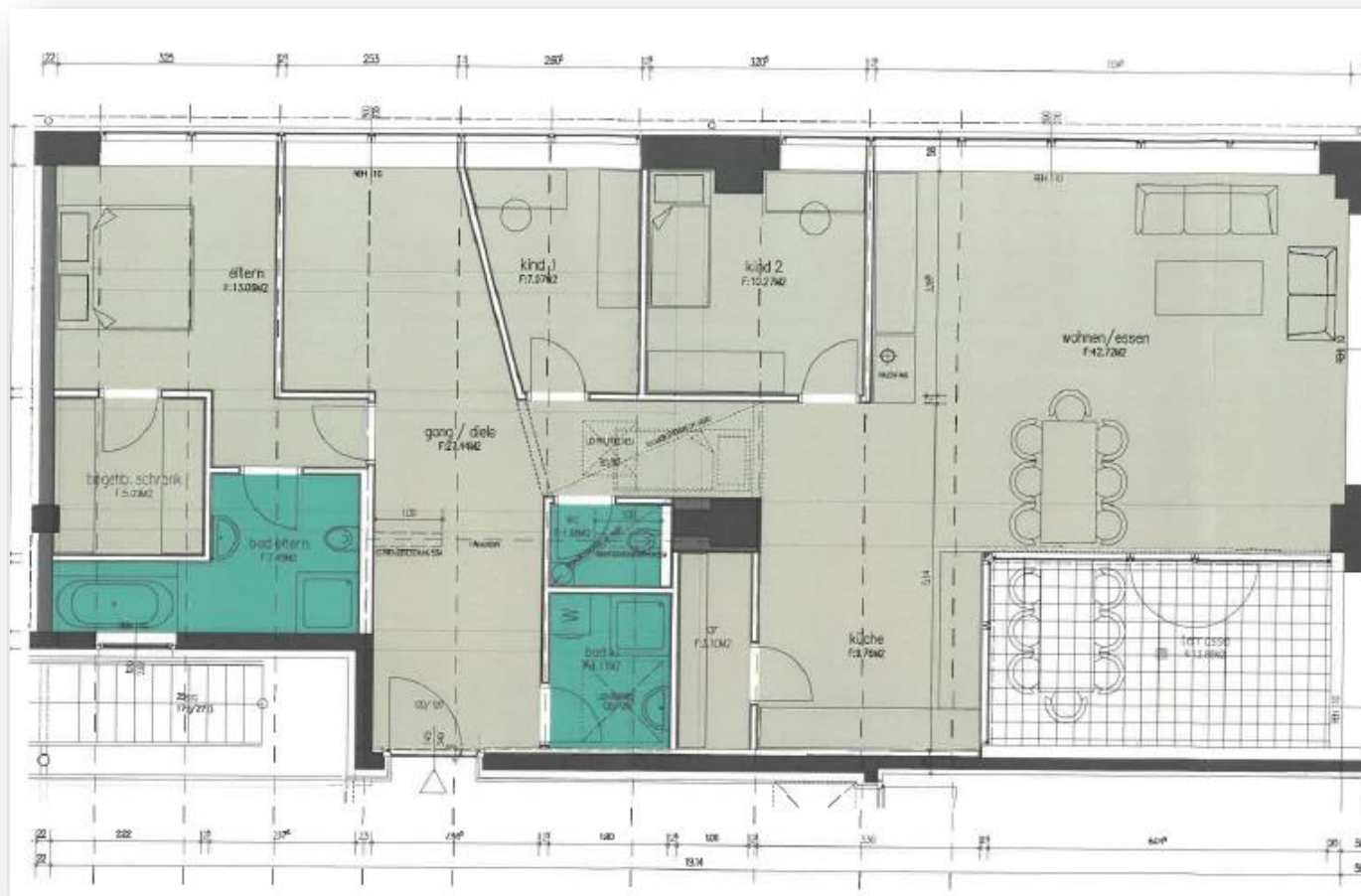




Objektdaten:

Lage:	Die Wohnung (Loftwohnung) befindet sich Nähe Zentrum in ruhiger und sonniger Lage.
Wohnfläche:	ca. 132 m ² (Wohnen/Essen mit Küche, Abstellraum, Dusche (Waschmaschine), WC, Zimmer 1, Zimmer 2, Zimmer 3 mit separatem Bad / WC, begehbarem Schrank, Gang, Terrasse mit ca. 14 m ² , offener Treppenaufgang, oben ca. 12 m ² (nicht volle Raumhöhe), OG, inkl. aller festen Einbauten)
Kellerabteil:	vorhanden
Kaufpreis:	auf Anfrage!
Betriebskosten:	nach Verbrauch
Baujahr:	2005
Heizung:	Zentralheizung mit Gas sowie offenem Kamin
Nebenkosten:	3,5 % Grunderwerbsteuer / 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr 3 % Erfolgsprovision zzgl. 20 % MwSt. zzgl. Vertragserrichtungskosten und Treuhandschaft
Abstellplatz:	allgemeine Parkplätze vorhanden, 1 Carport
Besichtigung:	Jederzeit nach Terminvereinbarung über unser Büro!
Bezug:	Februar 2021

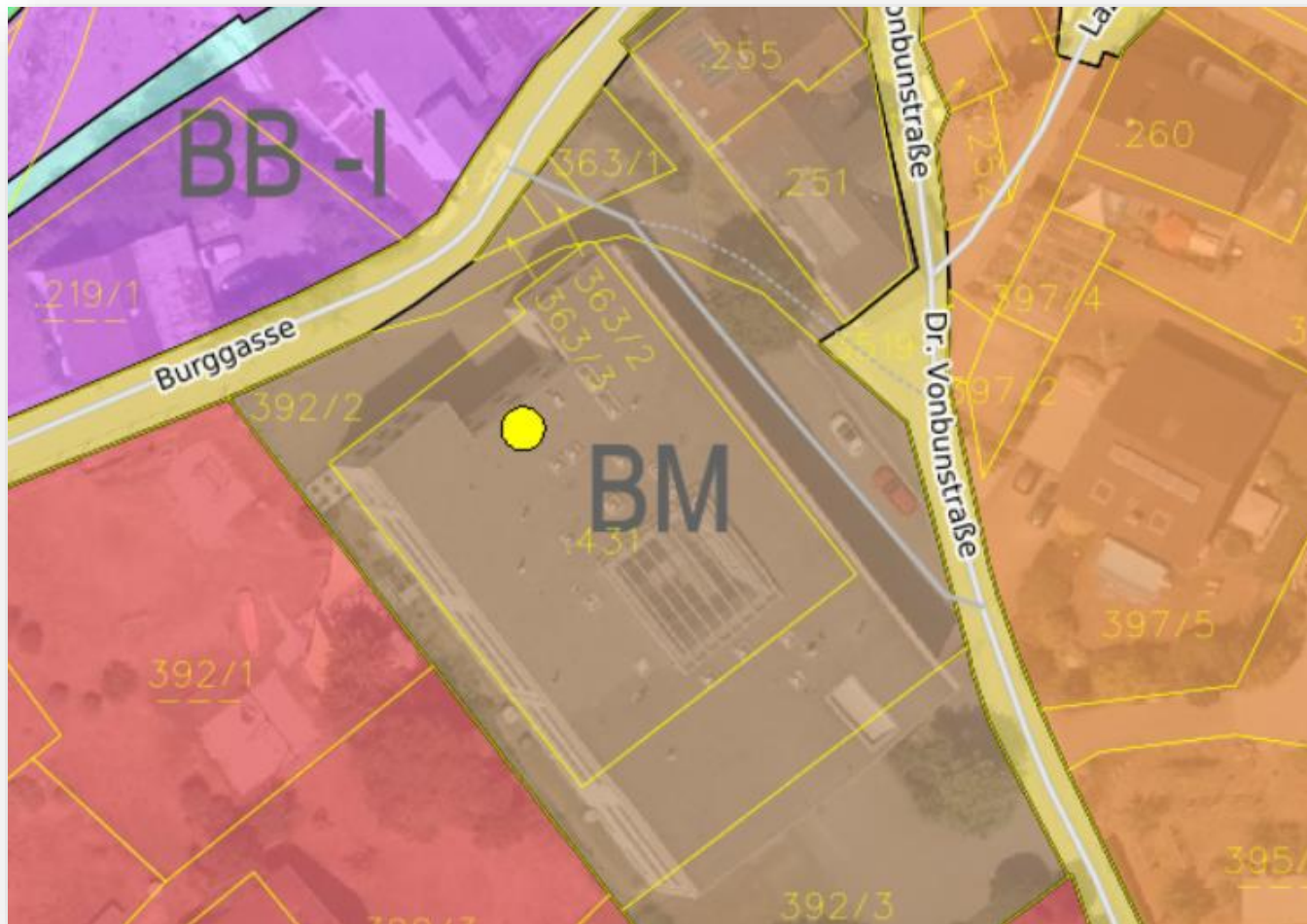
Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich, Irrtum sowie Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.



Lageplan:



Flächenwidmungsplan:



Kontakt Daten:

Meyer Immobilien Treuhand GmbH
Wichnerstraße 7
6700 Bludenz
AUSTRIA

Geschäftsführer: Herr Rainer Meyer
Allg. beeideter und gerichtlicher Sachverständiger

Tel-Nr.: 05552/344 00
Fax-Nr.: 05552/344 00-4
Mobil-Nr.: 0664/400 34 35
E-Mail.: r.meyer@meyer-immobilien.at

Homepage: www.meyer-immobilien.at

 [_rainer_meyer_immobilien](#)

