

2,5 Zimmer Ferienwohnung Moosalpe, Top 1a

Bregenzerwald
6863 Egg

MEYER
IMMOBILIEN





Objektdaten

Lage:	Wunderschöne, ruhige Lage mit sonnigem Ausblick auf den Bregenzerwald.
Wohnfläche:	59,6 m ² , Terrasse 23,6 m ² , Lager 9,5 m ² , Wiese 77,7 m ²
Ausstattung:	großzügige Abstell- bzw. Kellerräume, Holzfassade mit Fichtenschindeln, Integrierte Eckbank auf dem Balkon, integrierter Saunabereich bei allen Apartments, jedes Zimmer hat einen TV-Anschluss, Landhausdielen in Eiche als Bodenbelag, Lift, Offenes Wandregal beim Essplatz, Speicher-Kaminöfen, Spot Beleuchtung im Flur, Stockrahmentüren mit liegend furniertem Türblatt, W-LAN in allen Wohnungen
Heizung:	Luft- Wärmepumpensystem, HWB 92.42 kWh
Abstellplatz:	1 Tiefgaragenplatz
Baujahr:	2019
Kaufpreis:	€ 449.000,00 für die Wohnung inkl. aller festen Einbauten zzgl. Nebenkosten € 20.000,00 für den Tiefgaragenplatz zzgl. Nebenkosten
Nebenkosten:	3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr 3,6 % Erfolgsprovision inkl. 20 % Mwst. +Vertragserrichtungskosten und Treuhandschaft
Bezug:	Nach Vereinbarung bzw. sofort
Besichtigung:	Nach Vereinbarung über unser Büro

Grundriss

Nicht maßstabgetreu!

MEYER
IMMOBILIEN



Kontakt

MEYER
IMMOBILIEN

Meyer Immobilien Treuhand GMBH
Wichnerstraße 7
AT-6700 Bludenz

Geschäftsführer: Herr Rainer Meyer
allg. beeideter und Gerichtlicher Sachverständiger

Tel.: 05552/34400
Fax: 05552/34400-4
Mobil: 0664/400 3435

E-Mail: r.meyer@meyer-immobilien.at
www.meyer-immobilien.at



Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum sowie Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich Vorbehalten!