

Mehrfamilienhaus mit 6 Wohnungen

6773 Vandans

MEYER
IMMOBILIEN



Objektdaten

- Lage:** Das Mehrfamilienwohnhaus liegt in einer schönen und sonnige Lage in Vandans. Sämtliche Wohnungen (außer Top 5) sind im Moment vermietet!
- Grundstücksfläche:** ca. 1000 m²
- Allgemeinflächen:** Skiraum, Waschküche, gepflasterter Parkplatz und asphaltierter Vorplatz
- Wohnfläche:** Gesamt ca. 377,40 m² bestehend aus 6 parifizierten Wohnungen
- EG: Top 1 mit ca. 74,40 m², zzgl. Keller, Terrasse und Garten
Top 2 mit ca. 44,10 m², zzgl. Keller, Terrasse und Garten
- OG: Top 3 mit ca. 65,90 m², zzgl. Keller und Balkon
Top 4 mit ca. 54,60 m², zzgl. Keller und Balkon
- DG: Top 5 mit ca. 91,40 m², zzgl. Keller und Balkon
- KG: Top 6 mit ca. 47 m²
- Parkplätze:** 4 Garagenparkplätze und 3 Freiplätze
- Einteilung:** laut Plänen und Baubeschreibung!
- Heizung:** Öl-Zentralheizung, HWB in Arbeit

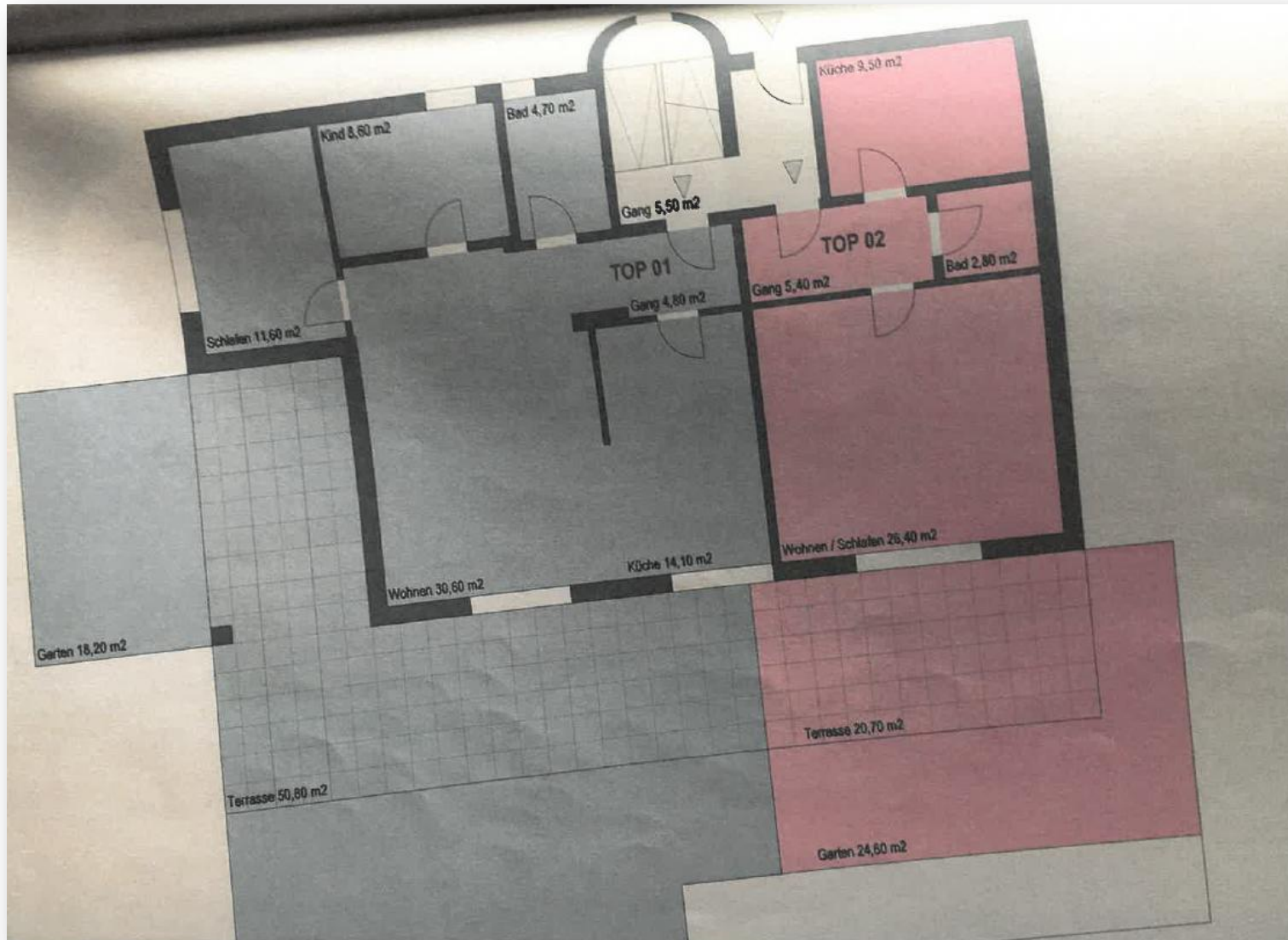
Objektdaten

Mieterlös:	ca. € 3.000,--/monatlich zzgl. MwSt. und zzgl. Betriebskosten (lt. Verkäufer)
Baujahr:	1995/96, kein Lift, Massivbauweise
Kaufpreis:	auf Anfrage!
Nebenkosten:	3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr 3,6 % Erfolgsprovision (inkl. 20 % MwSt.) +Vertragserrichtungskosten und Treuhandschaft
Besichtigung:	Jederzeit nach Terminvereinbarung über unser Büro
Übergabe:	nach Vereinbarung bzw. sofort

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum sowie Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Grundriss EG

Nicht Maßstabgetreu!



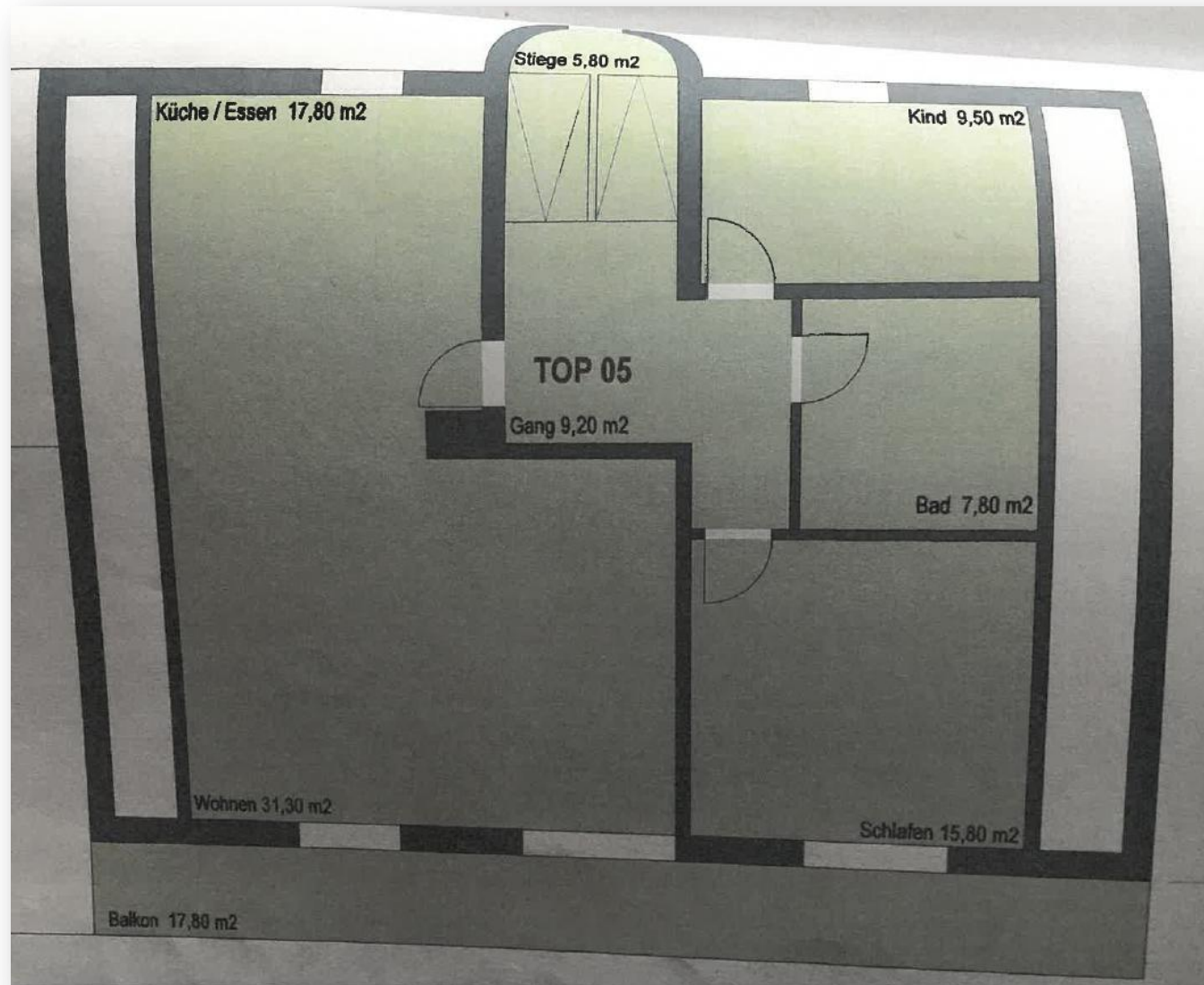
Grundriss OG

Nicht Maßstabgetreu!



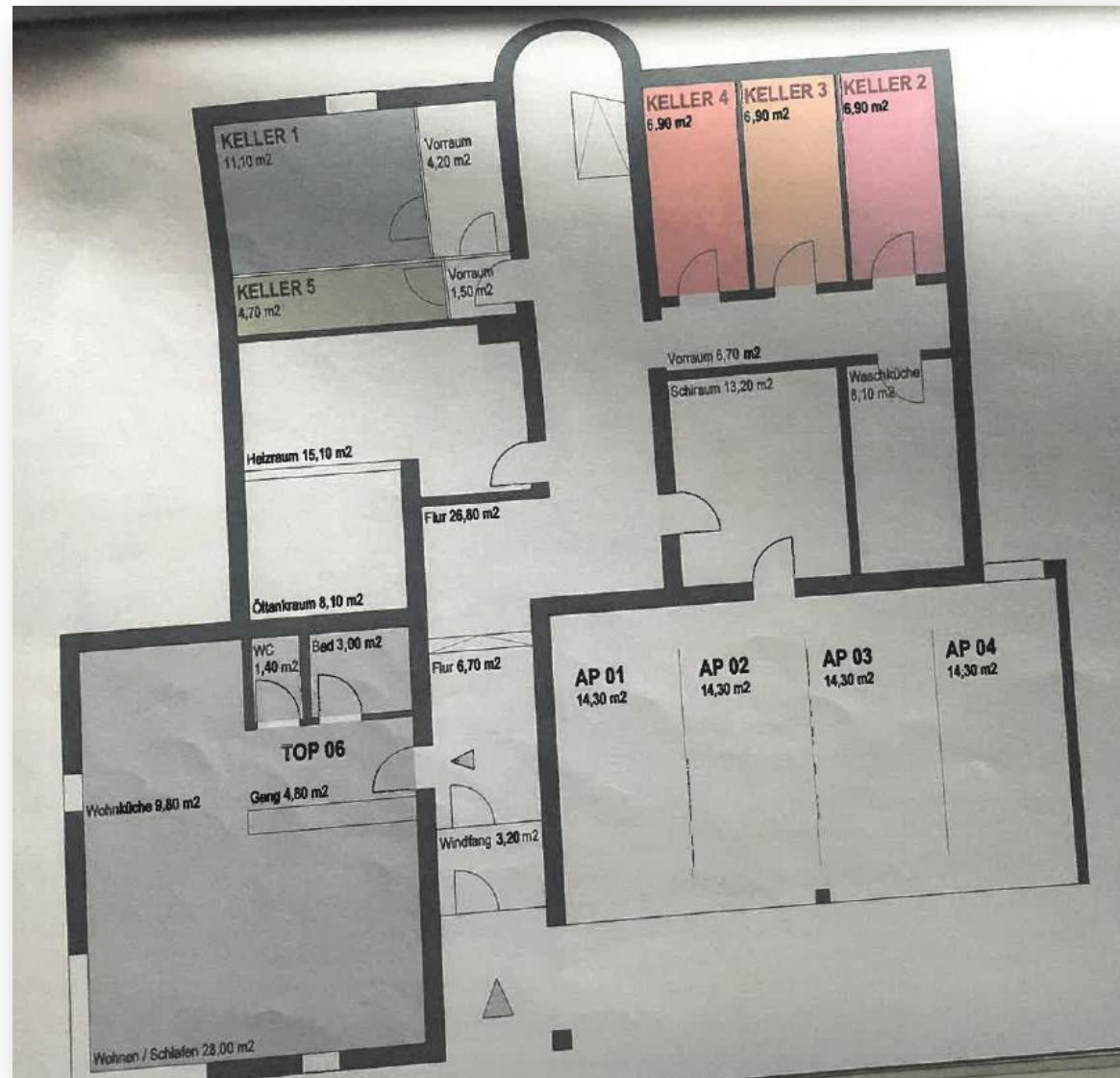
Grundriss DG

Nicht Maßstabgetreu!



Grundriss KG

Nicht Maßstabgetreu!



Kontakt

Meyer Immobilien Treuhand GMBH
Wichnerstraße 7
6700 Bludenz

Geschäftsführer: Herr Rainer Meyer
allg. beeideter und gerichtlicher Sachverständiger

Tel.: 05552/34400
Fax: 05552/34400-4
Mobil: 0664/400 3435

E-Mail: r.meyer@meyer-immobilien.at
www.meyer-immobilien.at