

## 1 Zimmer Ferienappartement „Palüd“

Innertal

6708 Brand



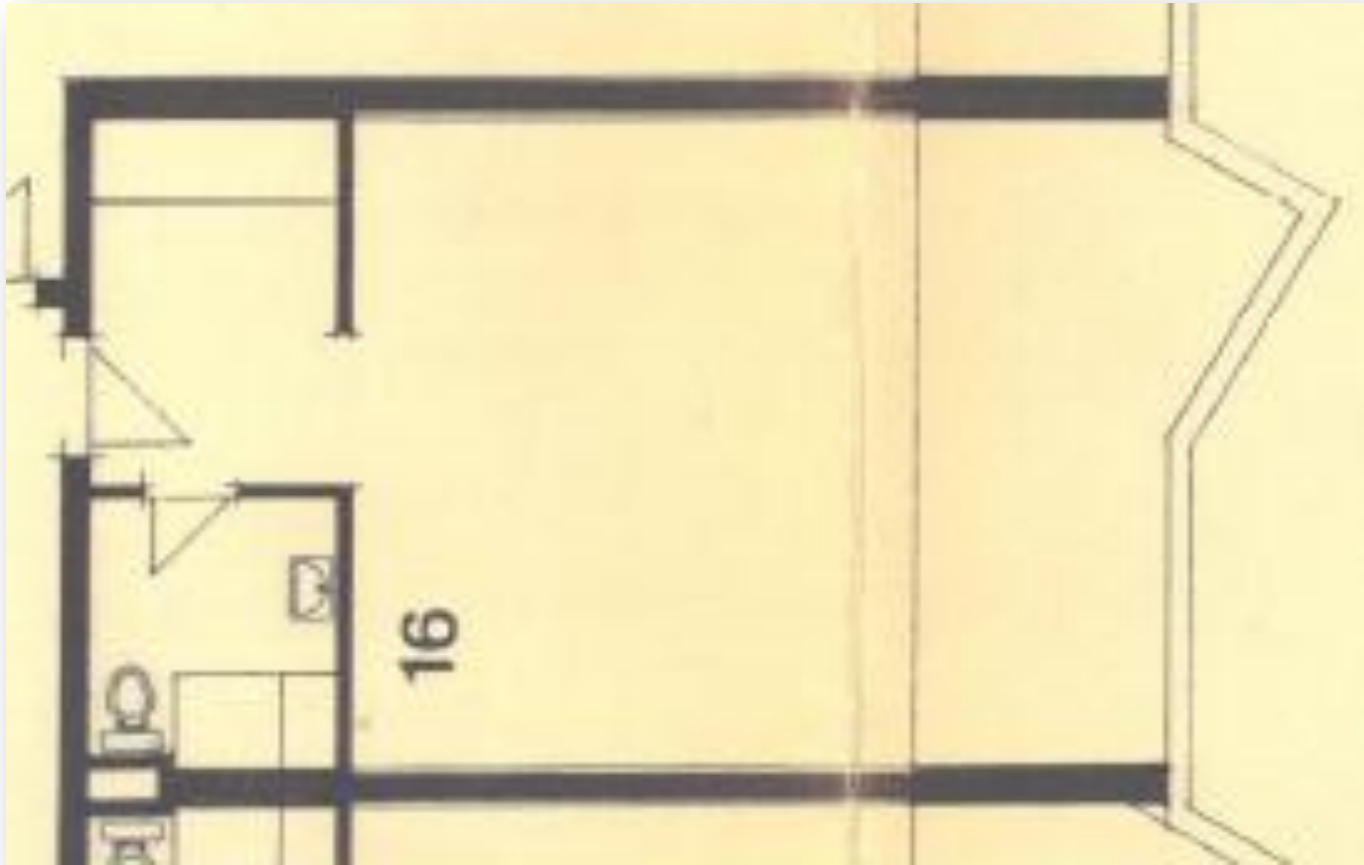
## Objektdaten

---

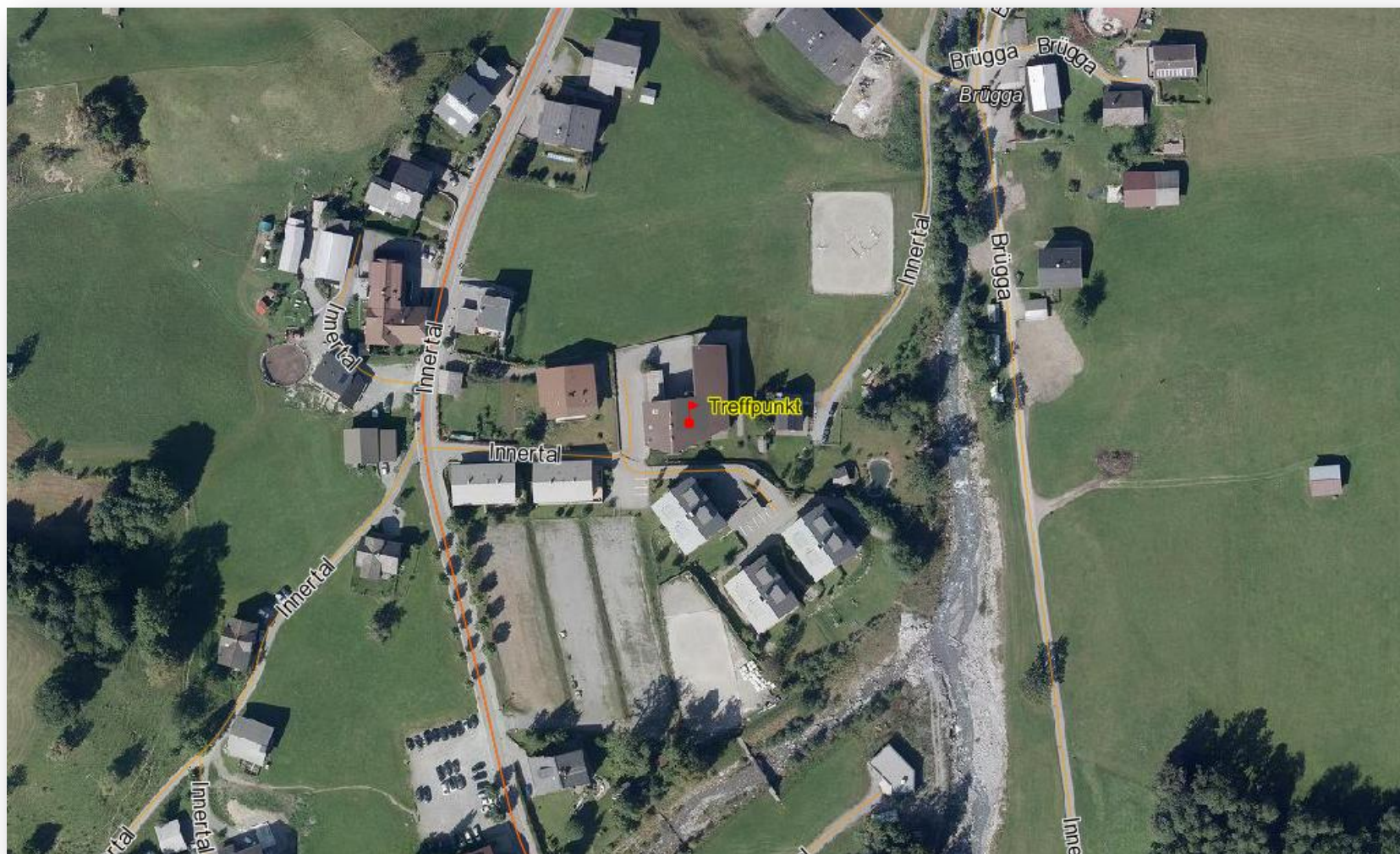
<b>Lage:</b>	Schönes gewidmetes 1 Zimmer Ferienapartment (1. OG) in einer ruhigen Wohnlage nahe Palüdbahn. Kein Lift im Haus!
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 30 m <sup>2</sup> zzgl. Balkon und 1 Kellerabteil
<b>Heizung:</b>	Öl-Zentralheizung, HWB in Arbeit
<b>Abstellplatz:</b>	Parkplätze vorhanden (nicht zugeordnet)
<b>Baujahr:</b>	ca. 1969
<b>Kaufpreis:</b>	€ 118.000,-- inkl. Möbel zzgl. Nebenkosten
<b>Nebenkosten:</b>	3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr 3,6 % Erfolgsprovision inkl. 20 % MwSt. +Vertragserrichtungskosten und Treuhandschaft
<b>Betriebskosten:</b>	ca. € 100,--/monatlich (je nach Verbrauch) zzgl. Zweitwohnsitzabgabe
<b>Bezug:</b>	Nach Vereinbarung
<b>Besichtigung:</b>	Nach Vereinbarung über unser Büro.

## Grundriss

Nicht maßstabgetreu!



# Lageplan



## Kontakt

---

**Meyer Immobilien Treuhand GMBH**  
**Wichnerstraße 7**  
**6700 Bludenz**

Geschäftsführer: Herr Rainer Meyer  
allg. beeideter und Gerichtlicher Sachverständiger

Tel.: 05552/34400  
Fax: 05552/34400-4  
Mobil: 0664/400 3435

E-Mail: [r.meyer@meyer-immobilien.at](mailto:r.meyer@meyer-immobilien.at)  
[www.meyer-immobilien.at](http://www.meyer-immobilien.at)



Vorarlberger  
Immobilienbörse

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum sowie Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich Vorbehalten!