

## Schöne 4 Zimmer Anleger-Wohnung

6700 Bludenz / Obdorf

**MEYER**  
IMMOBILIEN



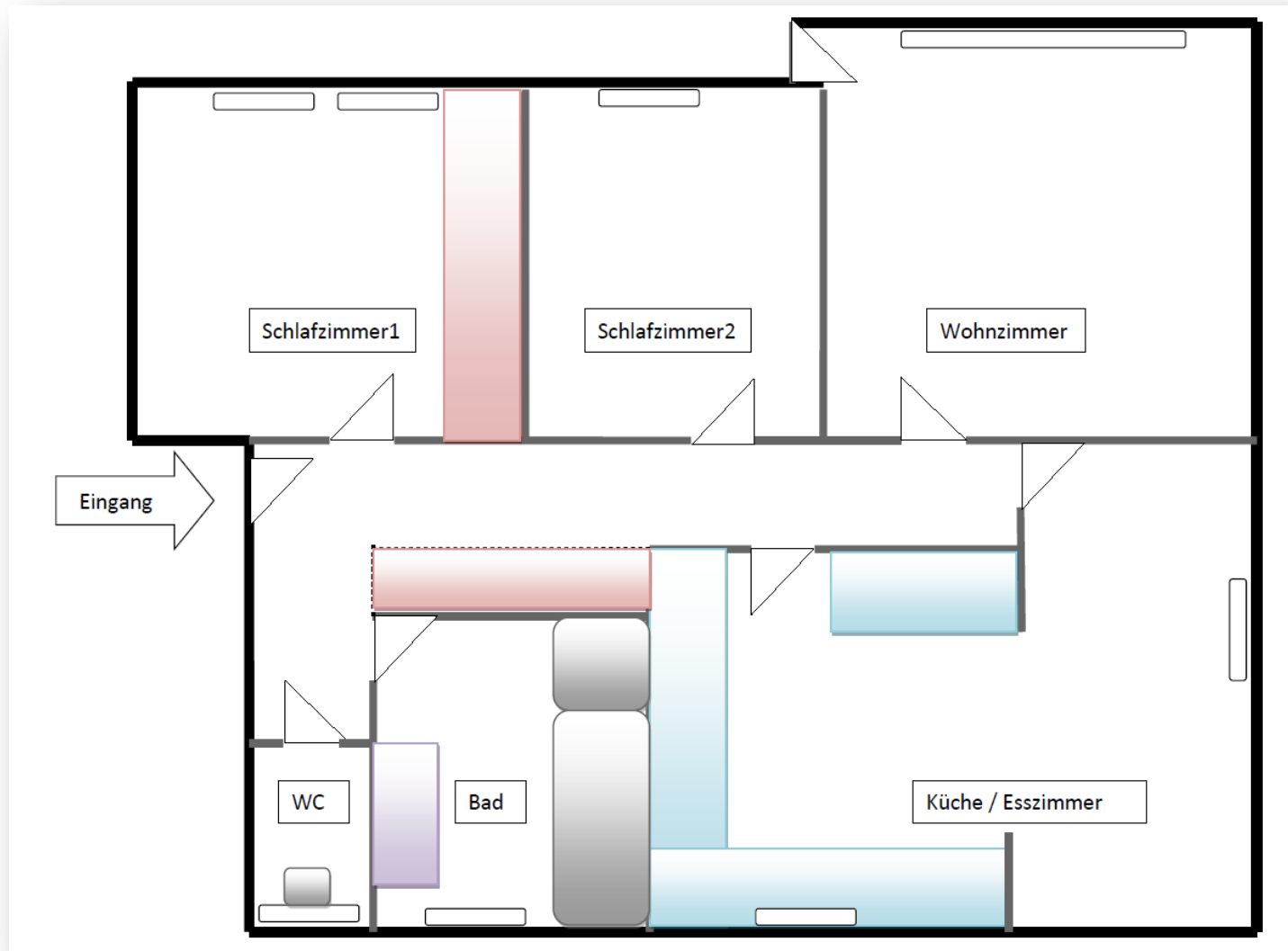
## Objektdaten

---

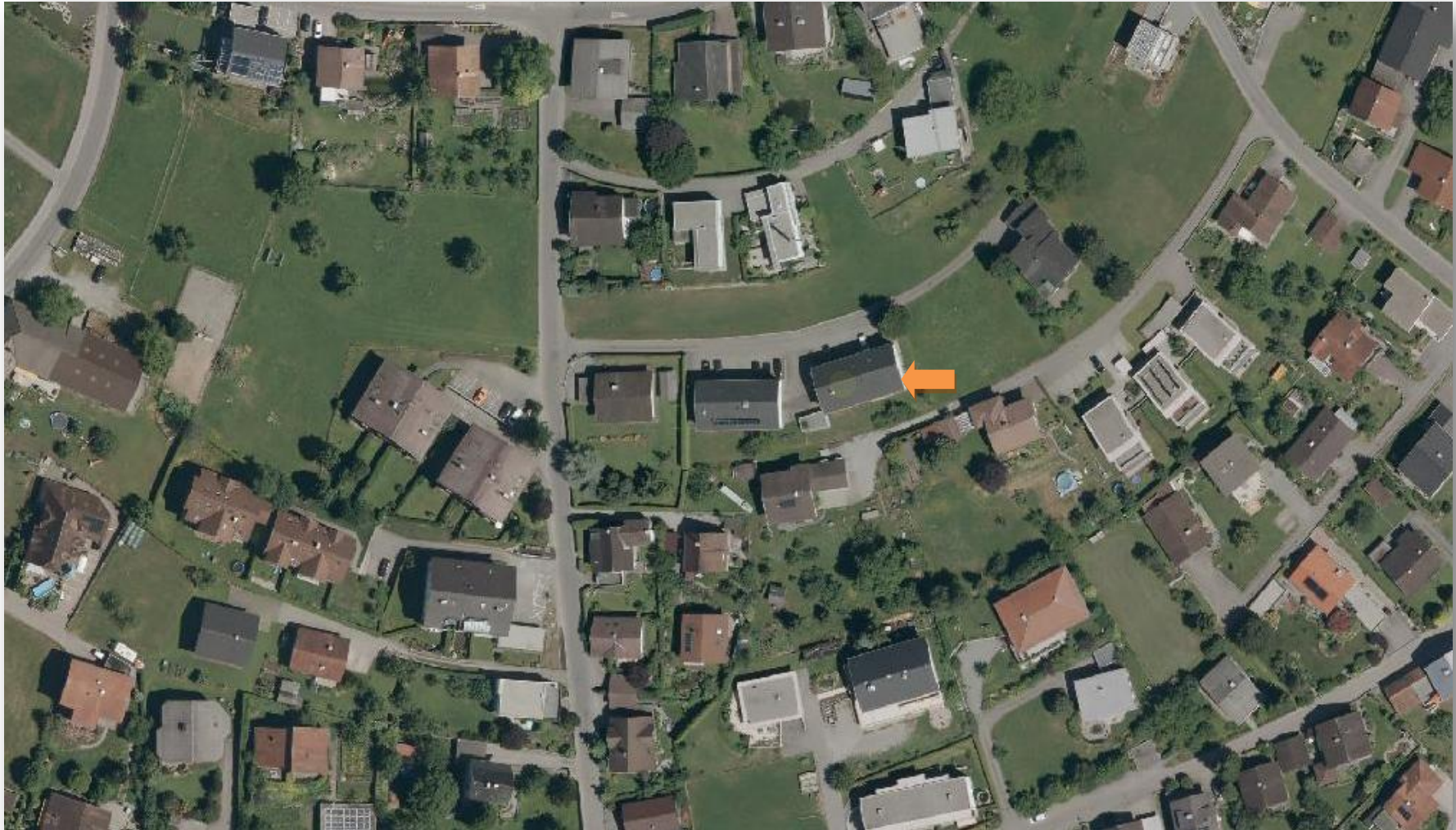
<b>Lage:</b>	Die Wohnung befindet sich in einer schönen und sonnigen Wohnanlage im 1. OG bzw. Dachgeschoss (kein Lift im Haus!), unweit von der Muttersbergbahn entfernt. Die Wohnung ist noch bis März 2021 vermietet.
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 90 m <sup>2</sup> zzgl. 1 Balkon mit ca. 10 m <sup>2</sup> und einem Kellerabteil
<b>Heizung:</b>	Gas-Zentralheizung, HWB 56 kWh/m <sup>2</sup> a
<b>Abstellplatz:</b>	1 Garage, Besucherparkplätze vorhanden
<b>Baujahr:</b>	ca. 1968 / die Wohnanlage befindet sich in einem sehr guten Zustand und wurde immer wieder saniert!
<b>Kaufpreis:</b>	auf Anfrage!
<b>Nebenkosten:</b>	3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr 3,6 % Erfolgsprovision inkl. 20 % MwSt. +Vertragserrichtungskosten und Treuhandschaft
<b>Betriebskosten:</b>	ca. € 315,-- /monatlich (je nach Verbrauch)
<b>Bezug:</b>	frühestens nach Ablauf des Mietvertrags (Mieter würden eventuell auch verlängern)
<b>Besichtigung:</b>	Nach Vereinbarung über unser Büro.

# Grundriss

Nicht maßstabgetreu!



## Lageplan



## Kontakt

---

**Meyer Immobilien Treuhand GMBH**  
**Wichnerstraße 7**  
**6700 Bludenz**

Geschäftsführer: Herr Rainer Meyer  
allg. beeideter und Gerichtlicher Sachverständiger

Tel.: 05552/34400  
Fax: 05552/34400-4  
Mobil: 0664/400 3435

E-Mail: [r.meyer@meyer-immobilien.at](mailto:r.meyer@meyer-immobilien.at)  
[www.meyer-immobilien.at](http://www.meyer-immobilien.at)



Vorarlberger  
Immobilienbörse

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum sowie Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich Vorbehalten!