

Wohn- und Geschäftshaus

Hauptstraße 36

6706 Bürs

MEYER
IMMOBILIEN



Objektdaten

Lage:	Das Wohn- und Geschäftshaus liegt in einer sehr zentralen Lage in Bürs. Geschäfte aller Art, Haltestelle öffentlicher Verkehrsmittel, Freizeiteinrichtungen sind in einigen Gehminuten erreichbar.
Nutzfläche:	Wohnfläche gesamt ca. 325 m ² zzgl. Geschäftsgebäude und Garage mit gesamt ca. 193 m ² (siehe Baubeschreibung + Planunterlagen anbei / Pläne sind nicht maßstabgetreu, auch gibt es Planabweichungen!)
Heizung:	Gas-Zentralheizung sowie Solar + Photovoltaik, HWB 149 (Wohnung im 1. OG mit Schwedenofen)
Abstellplatz:	1 große Garage sowie Freiplätze
Baujahr:	ca. 1900
Kaufpreis:	auf Anfrage!
Nebenkosten:	3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr 3,6 % Erfolgsprovision inkl. 20 % MwSt. +Vertragserrichtungskosten und Treuhandschaft
Betriebskosten:	je nach Verbrauch!
Bezug:	Nach Vereinbarung bzw. Mitte Jahr
Besichtigung:	Nach Vereinbarung über unser Büro.

Lageplan



Kontakt

Meyer Immobilien Treuhand GMBH
Wichnerstraße 7
6700 Bludenz

Geschäftsführer: Herr Rainer Meyer
allg. beeideter und Gerichtlicher Sachverständiger

Tel.: 05552/34400
Fax: 05552/34400-4
Mobil: 0664/400 3435

E-Mail: r.meyer@meyer-immobilien.at
www.meyer-immobilien.at



Vorarlberger
Immobilienbörse

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum sowie Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich Vorbehalten!