

Einfamilienhaus in Bludenz

Alte Landstraße 58
6700 Bludenz



Objektdaten

Lage:	Das Einfamilienhaus liegt in einer schönen und sehr sonnigen Lage in Bludenz.
Wohnfläche:	ca. 140 m ² (siehe Plan anbei) , 1 Keller mit ca. 80 m ² und einer gedeckten Terrasse
Heizung:	Öl-Zentralheizung, HWB 247,7 kWh/m ² a
Abstellplatz:	1 Garage und 2 Autoabstellplätze
Baujahr:	1928/29, vor ca. 20 Jahren wurde die Heizung eingebaut. Gleichzeitig wurden die Fenster erneuert, welche heute noch in einem guten Zustand sind. Auch wurden diverse Isolierarbeiten durchgeführt. Vor ca. 15 Jahren wurde das Dach komplett erneuert!
Kaufpreis:	auf Anfrage!
Nebenkosten:	3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr 3,6 % Erfolgsprovision inkl. 20 % MwSt. +Vertragserrichtungskosten und Treuhandschaft
Betriebskosten:	je nach Verbrauch
Bezug:	Nach Vereinbarung bzw. sofort
Besichtigung:	Nach Vereinbarung über unser Büro.

Lageplan



Kontakt

Meyer Immobilien Treuhand GMBH
Wichnerstraße 7
6700 Bludenz

Geschäftsführer: Herr Rainer Meyer
allg. beeideter und Gerichtlicher Sachverständiger

Tel.: 05552/34400
Fax: 05552/34400-4
Mobil: 0664/400 3435

E-Mail: r.meyer@meyer-immobilien.at
www.meyer-immobilien.at



Vorarlberger
Immobilienbörse

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum sowie Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich Vorbehalten!