

## Sonniges Baugrundstück mit älterem Gebäude

Im Rost 3 / 6714 Nüziders

**MEYER**  
IMMOBILIEN



## Lageplan

---

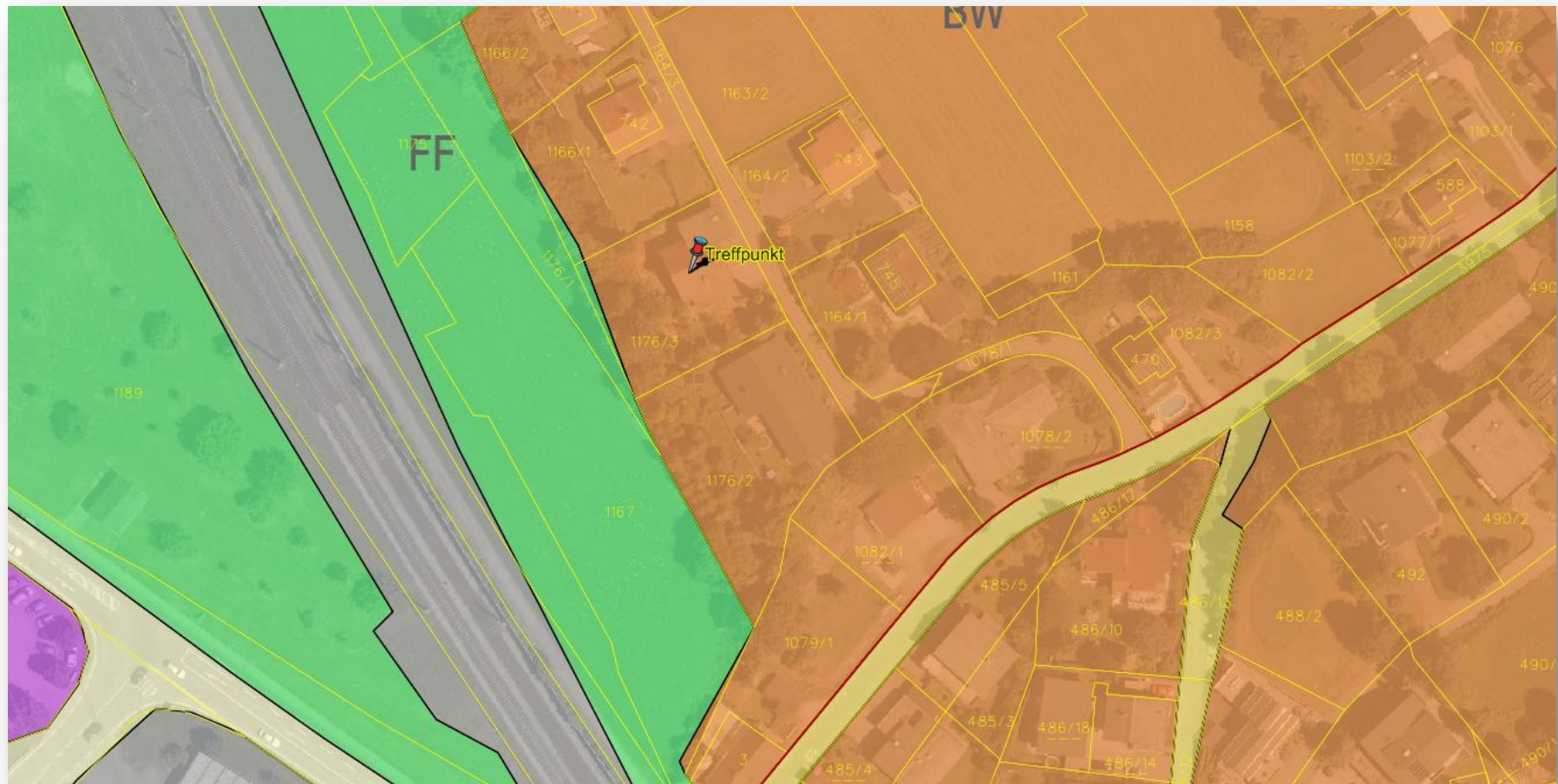
<b>Lage:</b>	Das Grundstück mit älterem Haus befindet sich in einer schönen und sonnigen Lage in Nüziders.
<b>Grundstücksfläche:</b>	ca. 997 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksnummern:</b>	Gp. 1176/3
<b>Widmung:</b>	Bauwohngebiet (BW)
<b>Erschließung:</b>	voll erschlossen
<b>Kaufpreis:</b>	auf Anfrage!
<b>Nebenkosten:</b>	3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr 3,6 % Erfolgsprovision inkl. 20 % MwSt. +Vertragserrichtungskosten und Treuhandschaft
<b>Besichtigung:</b>	Jederzeit nach Terminvereinbarung über unser Büro.

**Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum sowie Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.**

# Lageplan



# Flächenwidmungsplan



## Kontakt

---

**Meyer Immobilien Treuhand GMBH**  
**Wichnerstraße 7**  
**6700 Bludenz**

Geschäftsführer: Herr Rainer Meyer  
allg. beeideter und Gerichtlicher Sachverständiger

Tel.: 05552/34400  
Fax: 05552/34400-4  
Mobil: 0664/400 3435

E-Mail: [r.meyer@meyer-immobilien.at](mailto:r.meyer@meyer-immobilien.at)  
[www.meyer-immobilien.at](http://www.meyer-immobilien.at)



Vorarlberger  
Immobilienbörse