

## Wohnanlage „Sonne“

Unterbings 1  
6700 Bludenz

**MEYER**  
IMMOBILIEN



## Objektdaten

---

<b>Lage:</b>	Die Wohnanlage liegt in einer wunderschönen sonnigen Lage in Bings (Bludenz)
<b>Wohnnutzfläche:</b>	die Gesamtnutzfläche beträgt ca. 757 m <sup>2</sup> bestehend aus 12 Wohnungen mit ca. 45 m <sup>2</sup> bis ca. 94 m <sup>2</sup> ! Grundrisse sowie eine Aufstellung der m <sup>2</sup> und der Mieteinnahmen anbei!! Sehr gute Rendite!
<b>Heizung:</b>	Gaszentralheizung, HWB wird nachgereicht!
<b>Abstellplatz:</b>	genügend Parkplätze bei der Wohnanlage
<b>Baujahr:</b>	ca. 2010 wurde das Gebäude (Gasthaus Sonne) generalsaniert
<b>Kaufpreis:</b>	auf Anfrage!
<b>Nebenkosten:</b>	3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr + Erfolgsprovision +Vertragserrichtungskosten und Treuhandschaft
<b>Übernahme:</b>	ab sofort! Derzeit sind alle Wohnungen vermietet! Mietverwaltung und Abrechnungen über die Fa. Woge
<b>Besichtigung:</b>	Nach Vereinbarung über unser Büro.

# Lageplan



## Kontakt

---

**Meyer Immobilien Treuhand GMBH**  
**Wichnerstraße 7**  
**6700 Bludenz**

Geschäftsführer: Herr Rainer Meyer  
allg. beeideter und Gerichtlicher Sachverständiger

Tel.: 05552/34400  
Fax: 05552/34400-4  
Mobil: 0664/400 3435

E-Mail: [r.meyer@meyer-immobilien.at](mailto:r.meyer@meyer-immobilien.at)  
[www.meyer-immobilien.at](http://www.meyer-immobilien.at)



Vorarlberger  
Immobilienbörse

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum sowie Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich Vorbehalten!