

4,5 Zimmer Dachgeschosswohnung

Beim Kreuz 18
6700 Bludenz



Eindrücke



Eindrücke

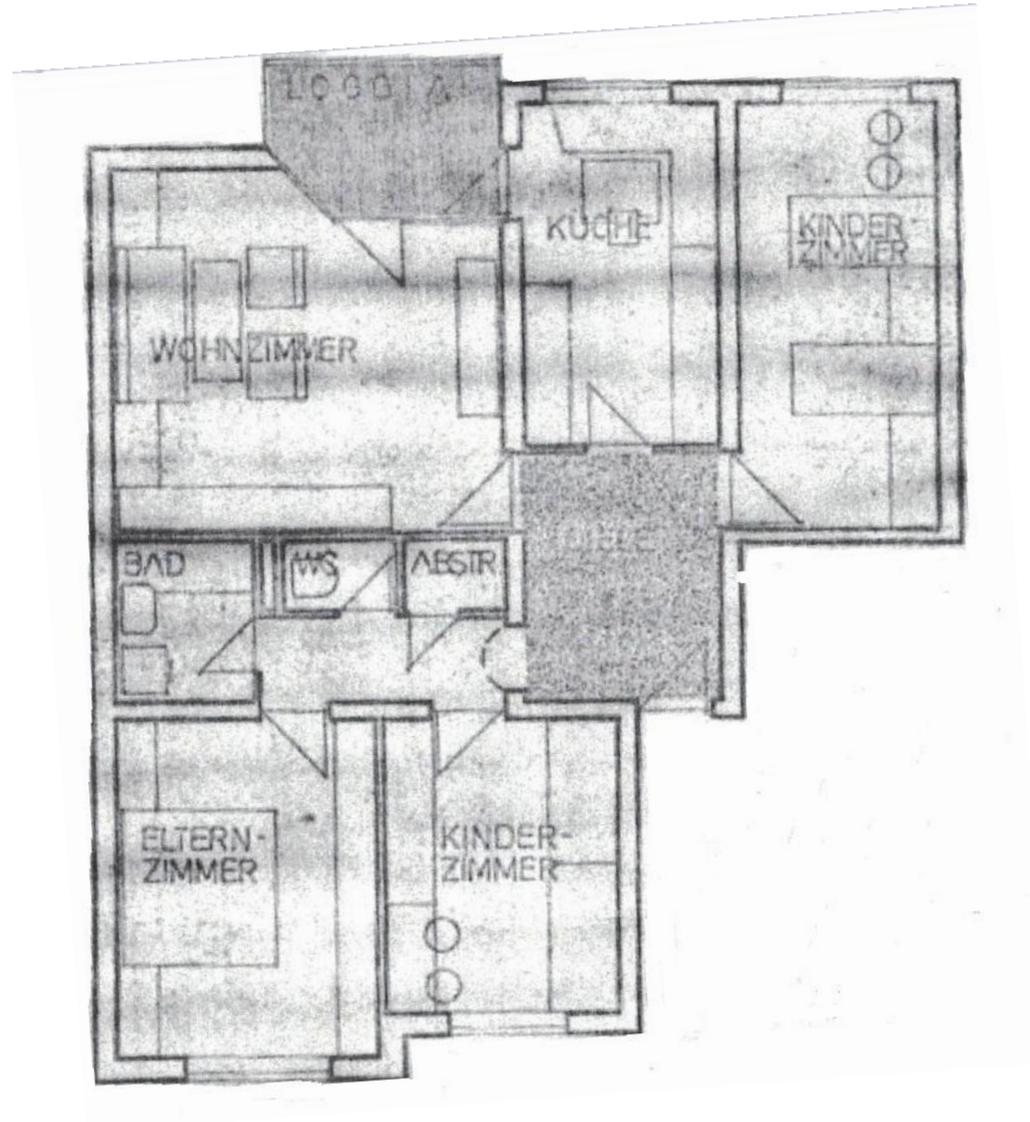


Objektdaten

Lage:	Diese schöne 4,5 Zimmer Dachgeschosswohnung mit Penthouse-Charakter liegt in einer sonnigen und ruhigen Lage mit schönem Panoramablick über Bludenz. Schulen, Kindergarten sowie Einkaufsmöglichkeiten liegen in unmittelbarer Nähe. Die Wohnung befindet sich einen Halbstock über dem Lift.
Wohnfläche:	ca. 90 m ² , zzgl. 1 verglasten Balkon mit ca. 5 m ² und 1 Kellerabteil
Heizung:	Gas-Zentralheizung, HWB 118 kWh
Abstellplatz:	1 Tiefgaragenplatz
Baujahr:	1972, die Wohnung wurde 2006 saniert!
Kaufpreis:	auf Anfrage!
Nebenkosten:	3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr 3,6 % Erfolgsprovision inkl. 20 % MwSt. +Vertragserrichtungskosten und Treuhandschaft
Betriebskosten:	ca. € 335,-- /monatlich (je nach Verbrauch)
Bezug:	1 Jänner 2018
Besichtigung:	Nach Vereinbarung über unser Büro.

Grundriss

Nicht maßstabgetreu!



Lageplan



Kontakt

Meyer Immobilien Treuhand GMBH
Wichnerstraße 7
6700 Bludenz

Geschäftsführer: Herr Rainer Meyer
allg. beeideter und Gerichtlicher Sachverständiger

Tel.: 05552/34400
Fax: 05552/34400-4
Mobil: 0664/400 3435

E-Mail: r.meyer@meyer-immobilien.at
www.meyer-immobilien.at



Vorarlberger
Immobilienbörse

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum sowie Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich Vorbehalten!