

## Schönes Baugrundstück

Gilmstraße 33  
6700 Bludenz



**MEYER**  
IMMOBILIEN

- 
- Lage:** Das Grundstück liegt in einer sehr sonnigen und schönen Lage in Bludenz, unweit vom Zentrum entfernt! Das Grundstück wurde bereits parzilliert (Teilungsplan anbei!)
- Grundstücksfläche:** ca. 400 m<sup>2</sup> aus der Gp. 1032/1
- Grundstücksnummern:** Gp. 1032/3
- Widmung:** Baumischgebiet (BM)
- Erschließung:** alle Anschlüsse in unmittelbarer Nähe
- Kaufpreis:** auf Anfrage!
- Nebenkosten:** 3,5 % Grunderwerbsteuer  
1,1 % Grundbucheintragungsgebühr  
3,6 % Erfolgsprovision inkl. 20 % MwSt.  
+Vertragserrichtungskosten und Treuhandschaft
- Besichtigung:** Jederzeit nach Terminvereinbarung über unser Büro.

**Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum sowie Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.**

# Lageplan



# Flächenwidmungsplan



# Teilungsplan



## Kontakt

---

**Meyer Immobilien Treuhand GMBH**  
**Wichnerstraße 7**  
**6700 Bludenz**

Geschäftsführer: Herr Rainer Meyer  
allg. beeideter und Gerichtlicher Sachverständiger

Tel.: 05552/34400  
Fax: 05552/34400-4  
Mobil: 0664/400 3435

E-Mail: [r.meyer@meyer-immobilien.at](mailto:r.meyer@meyer-immobilien.at)  
[www.meyer-immobilien.at](http://www.meyer-immobilien.at)



Vorarlberger  
Immobilienbörse