

## Traumhafte 3 Zimmer Ferienwohnung

Hotel Taleu, Nebengebäude (Wohnanlage)/ Boden 16  
6707 Bürserberg

---



# Eindrücke



## Eindrücke



## Objektdaten

---

- Lage:** Die Ferienwohnung liegt in einer wunderbaren und sonnigen Lage im Bürserberg mit einem schönen Ausblick auf die umliegende Bergkulisse. Bludenz und Brand sind in 10 Minuten mit dem Auto erreichbar.
- Wohnfläche:** ca. 88 m<sup>2</sup> bestehend aus 1 Wohn – Essküche, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, 1 Abstellraum sowie 2 Balkone mit 1 x ca. 11 m<sup>2</sup> und 1 x ca. 5,5 m<sup>2</sup>. Die Wohnung verfügt ebenfalls über einen Dachboden mit ca. 34 m<sup>2</sup> sowie einem Kellerabteil mit ca. 6,5 m<sup>2</sup>. Im Gebäude befindet sich auch noch 1 gemeinsamer Fahrradabstellraum und 1 Skikeller.
- Extras:** Die Wohnung ist durch einen Gang im Erdgeschoss mit den Hotel Taleu verbunden. Alle Besitzer und Gäste der Wohnungen können die „Wellness“ Einrichtungen des Hotel Taleus nutzen. Der Wellness-Raum umfasst einen Pool, eine finnische Sauna, eine Infrarotkabine, 1 Dampfbad sowie ein Ruheraum. Die Eigentümer der Wohnungen und Ihre Gäste können natürlich auch das Restaurant und die Hotelbar nutzen.

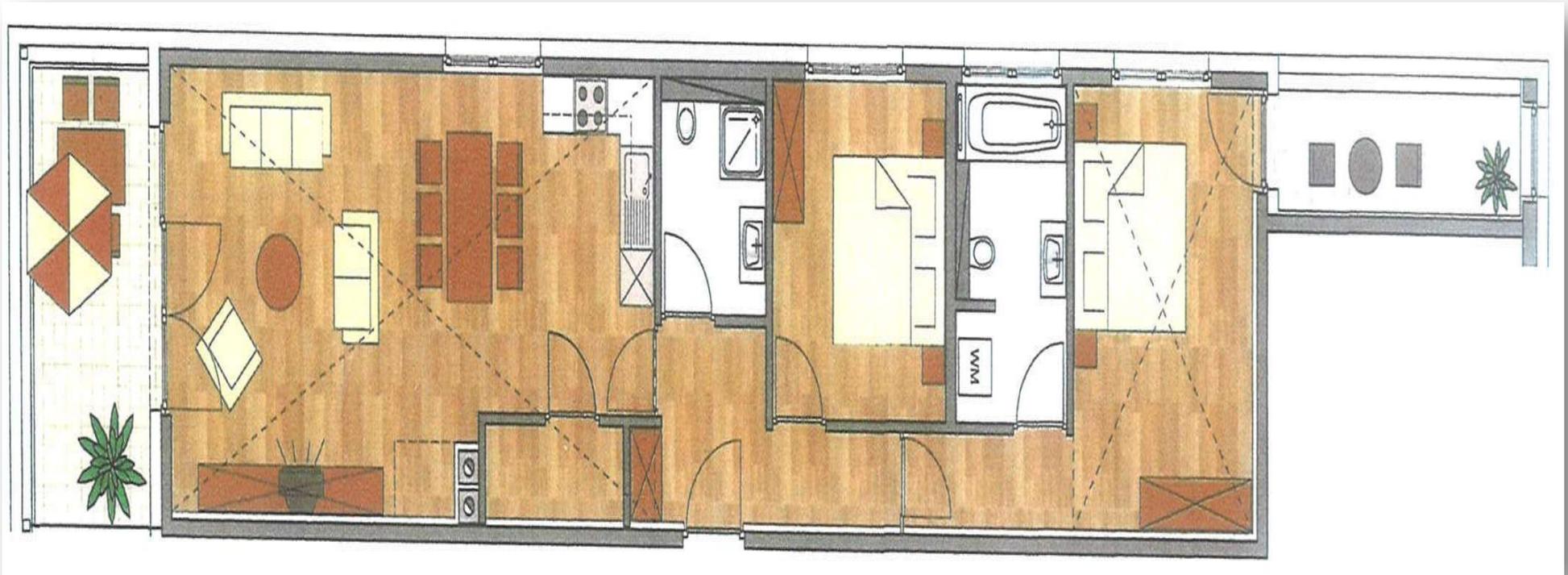
## Objektdaten

---

<b>Heizung:</b>	Öl-Zentralheizung und Schwedenofen / HWB in Arbeit!
<b>Abstellplatz:</b>	1 Tiefgaragenplatz
<b>Baujahr:</b>	2008
<b>Kaufpreis:</b>	auf Anfrage!
<b>Nebenkosten:</b>	3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr 3,6 % Erfolgsprovision inkl. 20 % MwSt. +Vertragserrichtungskosten und Treuhandschaft
<b>Betriebskosten:</b>	ca. 440,--/monatlich inkl. Heizkosten, Reparaturfonds, Kosten für den Wellness-Bereich, Gemeindesteuern und Müllgebühren
<b>Bezug:</b>	Nach Vereinbarung bzw. sofort
<b>Besichtigung:</b>	Nach Vereinbarung über unser Büro.

# Grundriss

Nicht maßstabgetreu!



## Lageplan



## Kontakt

---

**Meyer Immobilien Treuhand GMBH**  
**Wichnerstraße 7**  
**6700 Bludenz**

Geschäftsführer: Herr Rainer Meyer  
allg. beeideter und Gerichtlicher Sachverständiger

Tel.: 05552/34400  
Fax: 05552/34400-4  
Mobil: 0664/400 3435

E-Mail: [r.meyer@meyer-immobilien.at](mailto:r.meyer@meyer-immobilien.at)  
[www.meyer-immobilien.at](http://www.meyer-immobilien.at)



Vorarlberger  
Immobilienbörse

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum sowie Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich Vorbehalten!