

## 4 Zimmer Wohnung

Alte Landstraße 1  
6712 Thüringen



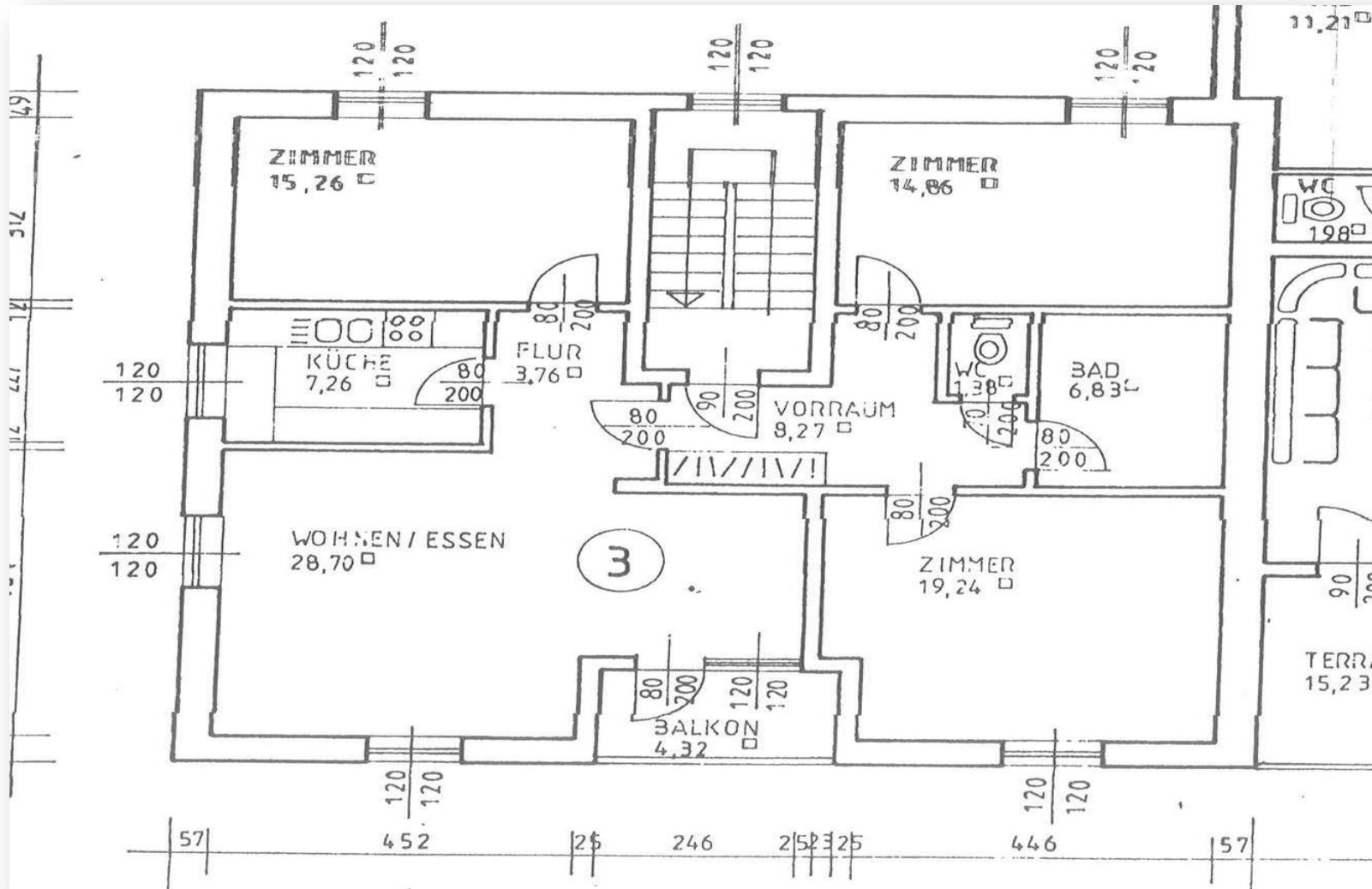
## Objektdaten

---

<b>Lage:</b>	Die 4 Zimmer Wohnung liegt in einer schönen und sonnigen Lage in Thüringen.
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 104 m <sup>2</sup> zzgl. 1 Balkon mit ca. 4,5 m <sup>2</sup> und 1 Kellerabteil
<b>Heizung:</b>	Gas-Zentralheizung, HWB 88
<b>Abstellplatz:</b>	1 Tiefgaragenplatz und 1 Abstellplatz
<b>Baujahr:</b>	1995 wurde das Gebäude generalsaniert
<b>Kaufpreis:</b>	auf Anfrage!
<b>Nebenkosten:</b>	3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr 3,6 % Erfolgsprovision inkl. 20 % MwSt. +Vertragserrichtungskosten und Treuhandschaft
<b>Betriebskosten:</b>	ca. € 200,-- /monatlich (je nach Verbrauch)
<b>Bezug:</b>	Nach Vereinbarung bzw. sofort
<b>Besichtigung:</b>	Nach Vereinbarung über unser Büro.

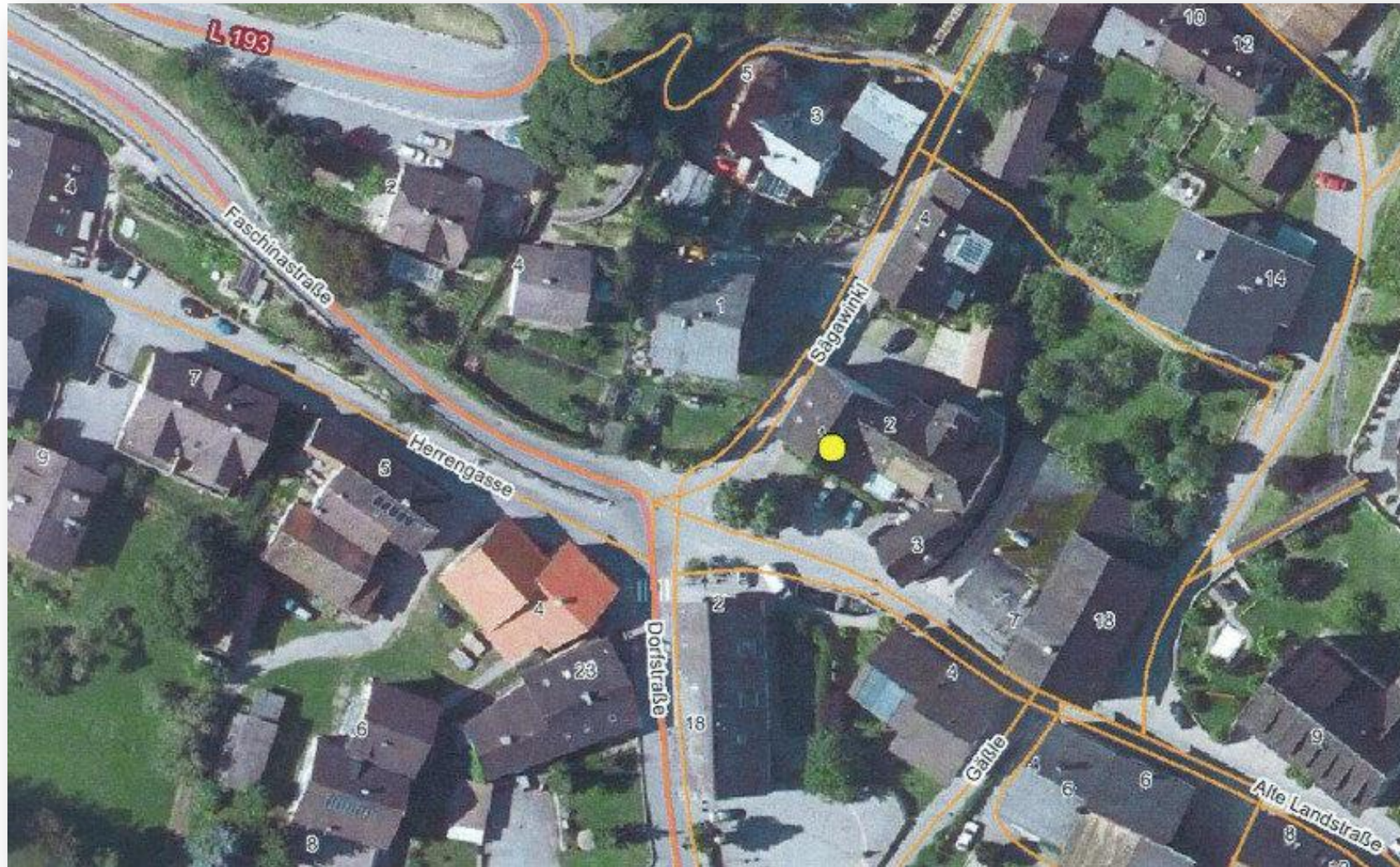
# Grundriss

Nicht maßstabgetreu!





# Lageplan



## Kontakt

---

**Meyer Immobilien Treuhand GMBH**  
**Wichnerstraße 7**  
**6700 Bludenz**

Geschäftsführer: Herr Rainer Meyer  
allg. beeideter und Gerichtlicher Sachverständiger

Tel.: 05552/34400  
Fax: 05552/34400-4  
Mobil: 0664/400 3435

E-Mail: [r.meyer@meyer-immobilien.at](mailto:r.meyer@meyer-immobilien.at)  
[www.meyer-immobilien.at](http://www.meyer-immobilien.at)



Vorarlberger  
Immobilienbörse

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum sowie Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich Vorbehalten!