

## 4 Zimmer Wohnung/ Top 12

Haldenweg

Bludenz

**MEYER**  
IMMOBILIEN

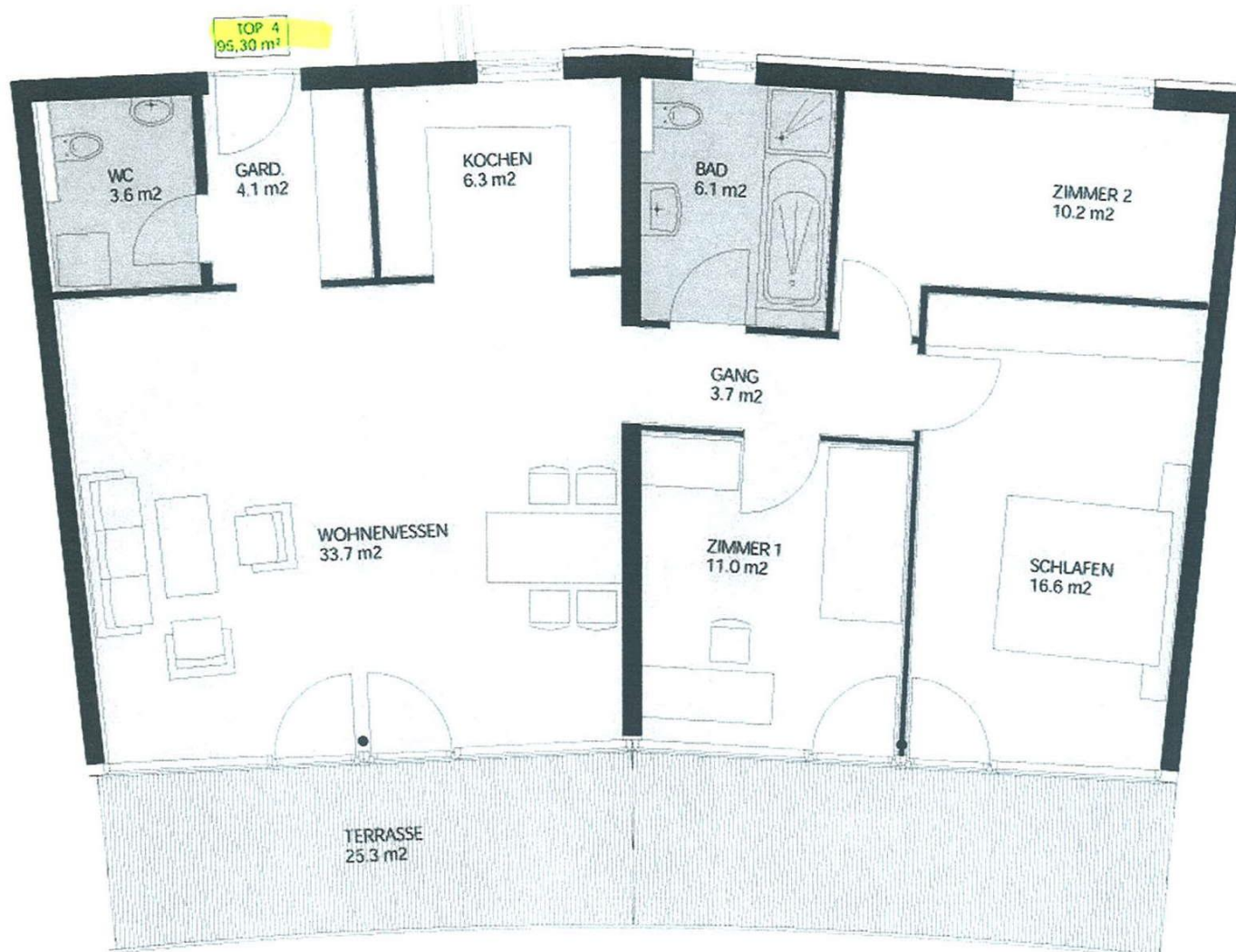


## Objektdaten

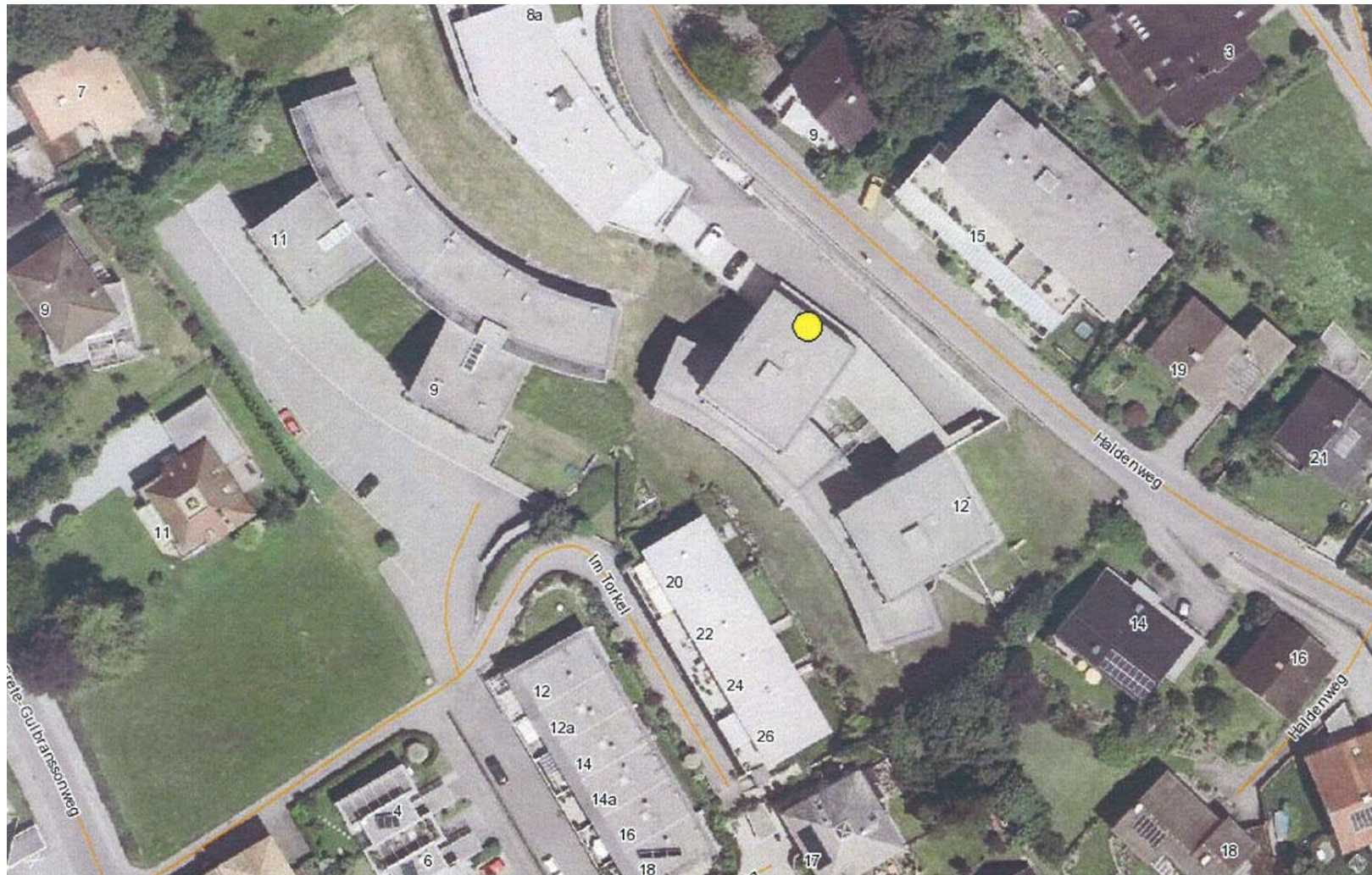
---

<b>Lage:</b>	wunderschöne sonnige und leichte Hanglage
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 95,30 m <sup>2</sup> zzgl. Terrasse ca. 25,30 m <sup>2</sup> inkl. Tiefgaragenplatz und Kellerabteil
<b>Heizung:</b>	Gas Zentralheizung; HWB 35
<b>Abstellplatz:</b>	Tiefgaragenplatz
<b>Baujahr:</b>	2006
<b>Kaufpreis:</b>	€ 300.000,-- zzgl. Nebenkosten
<b>Nebenkosten:</b>	3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr 3,6 % Erfolgsprovision inkl. 20 % MwSt. +Vertragserrichtungskosten und Treuhandschaft
<b>Betriebskosten:</b>	ca. € 180,-- zzgl. Reparaturfonds (ca. € 40,--)
<b>Bezug:</b>	Nach Vereinbarung
<b>Besichtigung:</b>	Nach Vereinbarung über unser Büro.

# Grundriss



# Lageplan



## Kontakt

---

**Meyer Immobilien Treuhand GMBH**  
**Wichnerstraße 7**  
**6700 Bludenz**

Geschäftsführer: Herr Rainer Meyer  
allg. beeideter und Gerichtlicher Sachverständiger

Tel.: 05552/34400  
Fax: 05552/34400-4  
Mobil: 0664/400 3435

E-Mail: [r.meyer@meyer-immobilien.at](mailto:r.meyer@meyer-immobilien.at)  
[www.meyer-immobilien.at](http://www.meyer-immobilien.at)



Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum sowie Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich Vorbehalten!